

FONDAZIONE AQUILEIA

Direzione: Via Giulia Augusta 2/a,
33051 Aquileia (UD)
Sede: Via Patriarca Popone 7,
33051 Aquileia (UD)
mail: protocollo@fondazioneaquileia.it
RUP: Dott. Cristiano Tiussi



FONDAZIONE **AQUILEIA**

MESSA IN OPERA DI SETTE PORTALI CONTAPERSONE SU CINQUE AREE ARCHEOLOGICHE PROGETTO "AQUILEIA PER TUTTI"

CUP G35I22000290006 - CIG Y3137EC097

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Progetto architettonico, coordinamento delle prestazioni specialistiche, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (81/2008) in fase di progetto e di esecuzione (CSP-CSE)

FAVI SPANGHER ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Ireneo della Croce 2/a, 34126 Trieste
telefono: 040 265 2795
e-mail: amministrazione@favispangher.it
pec: favispangherarchitettiassociati@pec.it
P.IVA: 01370470328

arch. Giulia Favi (DL)
arch. Michela Spangher (CSP / CSE)
arch. Daniela Divkovic
prof. Lidia Martorana
dott.ssa Nicol Di Bella
Emmanuella Attakora Duah
Enrico Sgurbissa

fsaa 
tre7architettura

Progetto strutturale e collaudo in corso d'opera

MADS & ASSOCIATI

Via Imbriani 5, 34122 Trieste
telefono: 040 7606092
e-mail: info@mads.pro
pec: info@pec.mads.pro
P.IVA: 01243040324

ing. Salim Fathi
ing. Ermanno Simonati (Collaudatore)

MADS

Progetto dell'impianto elettrico, direttore operativo di cantiere per l'impianto elettrico

per.ind. Paolo Tomasi

Via Ugo Foscolo 29, 34170 - Gorizia
telefono: 348 0431516
e-mail: studio.paolotomasi@gmail.com
pec: paolo.tomasi@inpec.it
P.IVA: 00400120317

scala: -

data: **05/2023**

codice: **2223_FAP2**

codice elaborato:

**SDF.A
_01**

oggetto:

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE,
URBANISTICO, VINCOLISTICO,
ASSETTO PROPRIETARIO**

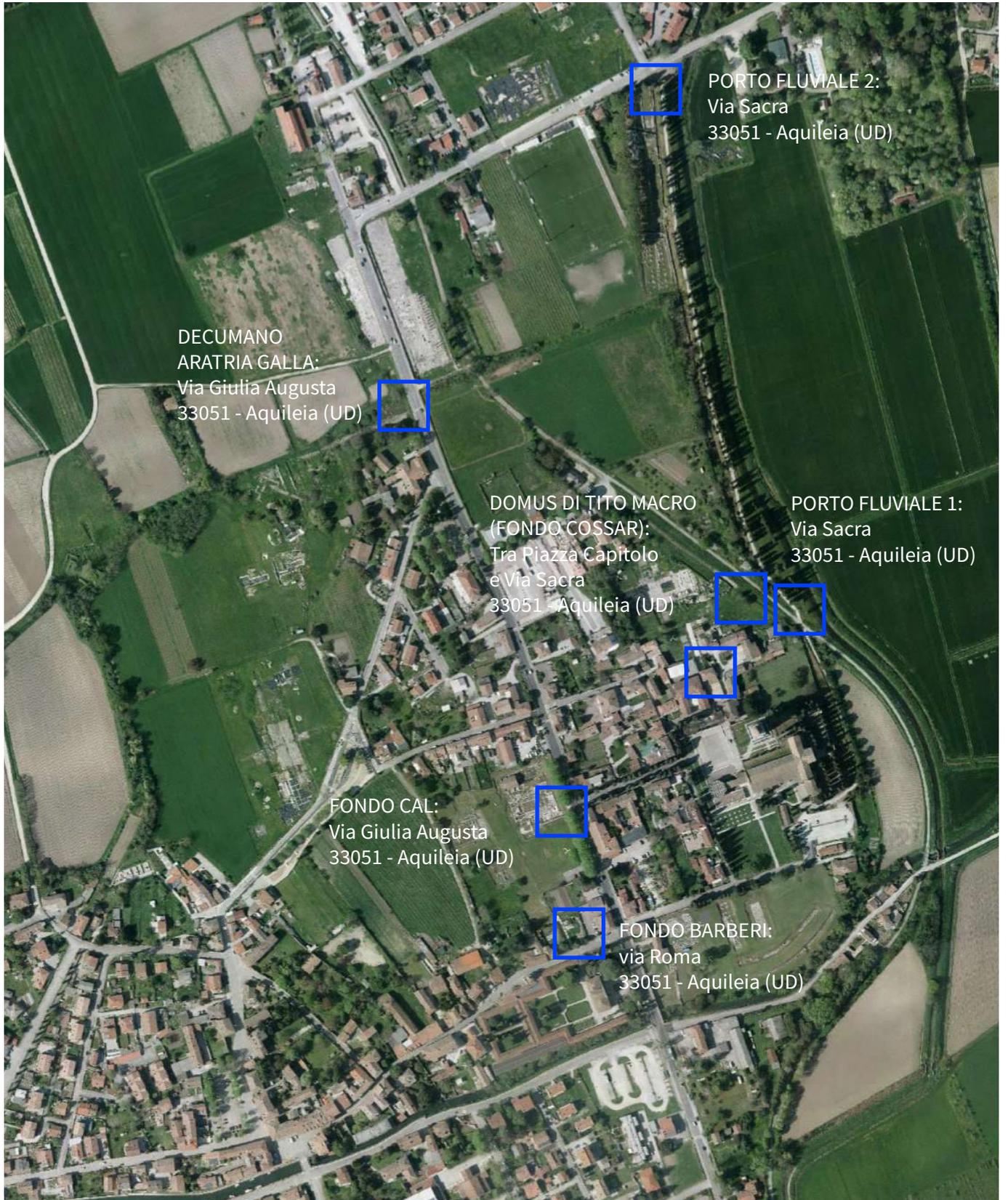
INDICE

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
<i>LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO</i>	3
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO	4
<i>2.1 PORTO FLUVIALE - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC</i>	4
<i>2.2 FONDO COSSAR 1 - T.B.2.f-3 - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC</i>	6
<i>2.3 FONDO COSSAR 2 - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC</i>	7
<i>2.4 FONDO CAL - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC</i>	8
<i>2.5 FONDO BARBERI (EX CAL) - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC</i>	9
<i>2.5 DECUMANO DI ARATRIA GALLA - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC</i>	10
3. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO	11
<i>VINCOLI ARCHEOLOGICI E/O MONUMENTALI ARCHITETTONICI E AMBIENTALI T.B.2.e</i>	11
<i>- VARIANTE n. 18 DEL PRGC</i>	11
<i>PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE</i>	13
4. INQUADRAMENTO CATASTALE	15
<i>MAPPE CATASTALI</i>	15
5. VISURE CATASTALI	18

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

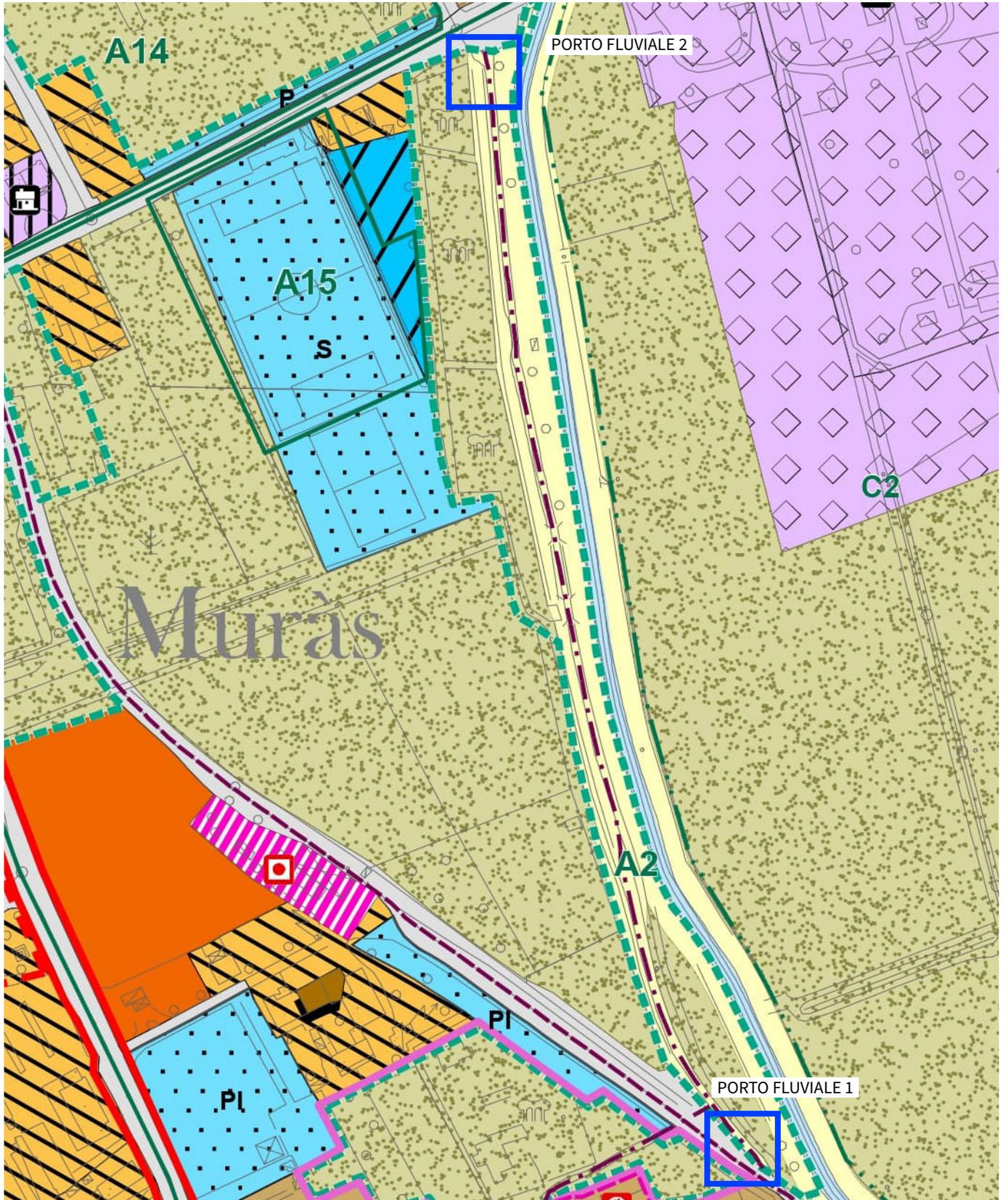
LOCALIZZAZIONE SU ORTOFOTO

SCALA 1:5000



2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

2.1 PORTO FLUVIALE - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI

Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14

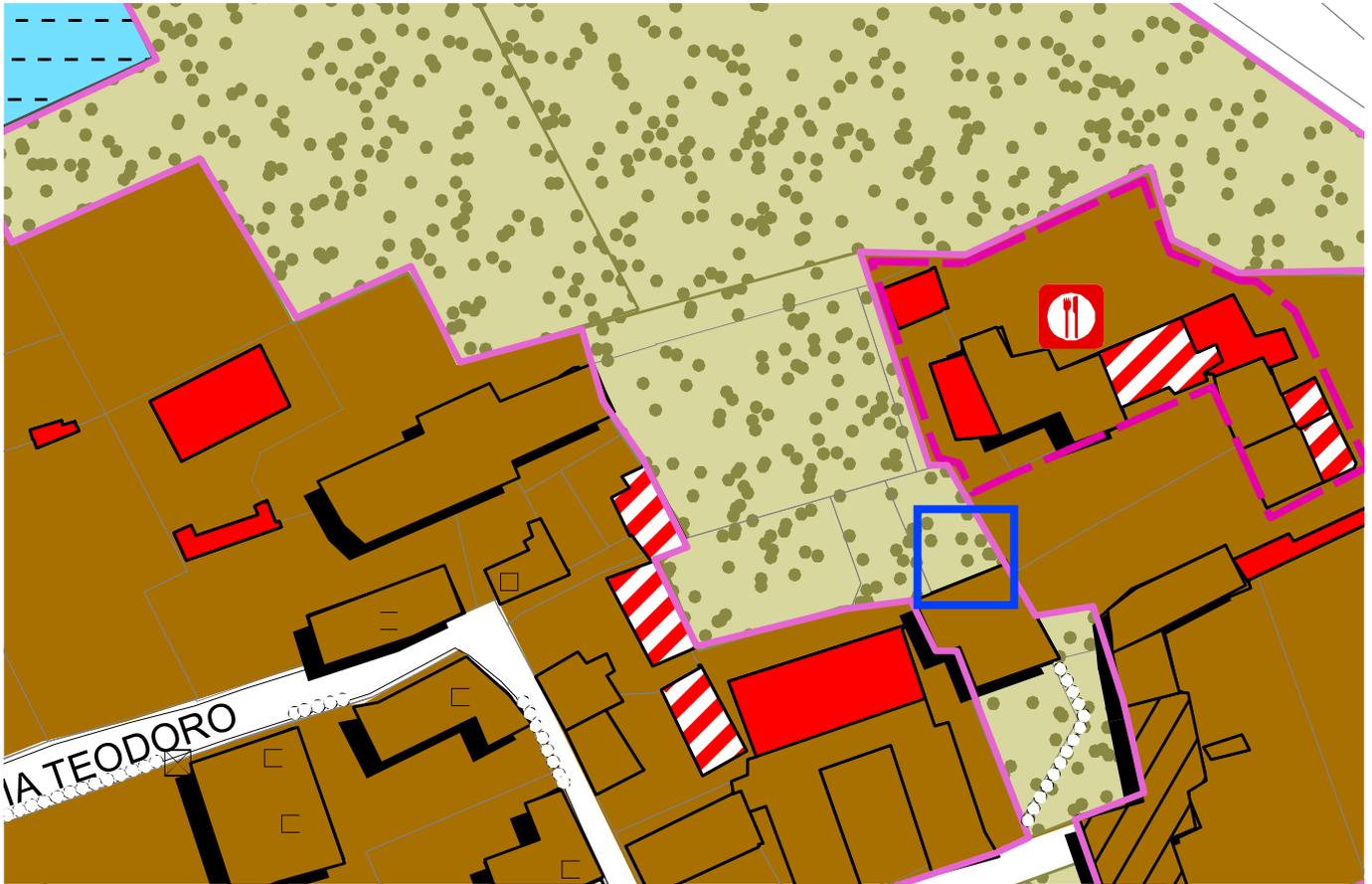
-  Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
-  Sottozona A2 - Centri e storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
-  Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
-  Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)
-  ASM - Edifici di interesse storico monumentale
-  ASA - Edifici di interesse storico architettonico
-  AST - Edifici di interesse storico tipologico
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)
-  Zona di prioritario interesse archeologico
-  A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
-  B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
-  Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico
-  Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolò

ALTRI ELEMENTI ED INFORMAZIONI

-  Ambito di piano attuativo
-  Perimetro piani PEEP attuati e cessati
-  Corsi d'acqua
-  Zona di rispetto (acque pubbliche, strade extraurbane e sepolcrali) (Art. 26)
-  Zona di rispetto cimiteriale (Art. 26)
-  Viabilità esistente
-  Viabilità in previsione
-  Piste ciclabili esistenti
-  Piste ciclabili in previsione (Art. 27)
-  Percorsi pedonali esistenti
-  Percorsi pedonali in previsione
-  Tracciato infrastrutture energetiche interrato di interesse pubblico
-  Parcheggio privato ad uso pubblico (art. 29)
-  Verde privato (Art. 30)
-  Parchi e giardini storici (art. 31)
-  ★ Locali pubblici esistenti (art. 33 e norme di zona)
-  Confine comunale

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

2.2 FONDO COSSAR 1 - T.B.2.f-3 - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14

-  Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
-  Sottozona A2 - Centri e storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
-  Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
-  Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)
-  ASM - Edifici di interesse storico monumentale
-  ASA - Edifici di interesse storico architettonico
-  AST - Edifici di interesse storico tipologico
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)
-  Zona di prioritario interesse archeologico
-  A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

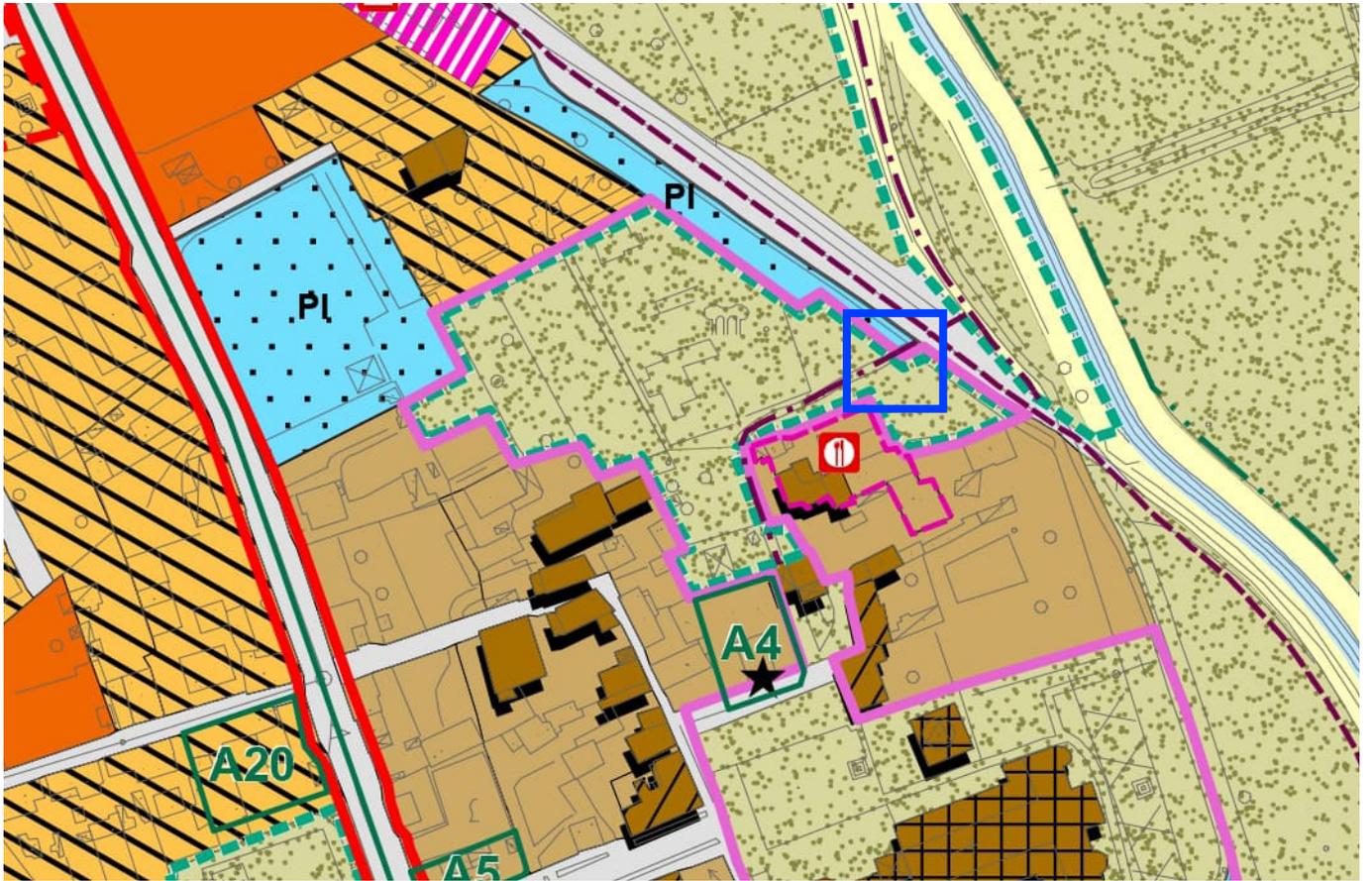
 B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

 Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico

 Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

2.3 FONDO COSSAR 2 - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14

-  Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
-  Sottozona A2 - Centri e storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
-  Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
-  Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)
-  ASM - Edifici di interesse storico monumentale
-  ASA - Edifici di interesse storico architettonico
-  AST - Edifici di interesse storico tipologico
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)
-  Zona di prioritario interesse archeologico
-  A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
-  B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

-  Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico
 -  Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo
- #### ALTRI ELEMENTI ED INFORMAZIONI
-  Ambito di piano attuativo
 -  Perimetro piani PEEP attuati e cessati
 -  Corsi d'acqua
 -  Zona di rispetto (acque pubbliche, strade extraurbane e sepolcrali) (Art. 26)
 -  Zona di rispetto cimiteriale (Art. 26)
 -  Viabilità esistente
 -  Viabilità in previsione
 -  Piste ciclabili esistenti
 -  Piste ciclabili in previsione (Art. 27)
 -  Percorsi pedonali esistenti
 -  Percorsi pedonali in previsione
 -  Tracciato infrastrutture energetiche interraste di interesse pubblico
 -  Parcheggio privato ad uso pubblico (art. 29)
 -  Verde privato (Art. 30)
 -  Parchi e giardini storici (art. 31)
 -  Locali pubblici esistenti (art. 33 e norme di zona)
 -  Confine comunale

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

2.4 FONDO CAL - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14

-  Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
-  Sottozona A2 - Centri e storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
-  Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
-  Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)
-  ASM - Edifici di interesse storico monumentale
-  ASA - Edifici di interesse storico architettonico
-  AST - Edifici di interesse storico tipologico
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)
-  Zona di prioritario interesse archeologico
-  A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

-  B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

-  Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico
-  Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

2.5 FONDO BARBERI (EX CAL) - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14

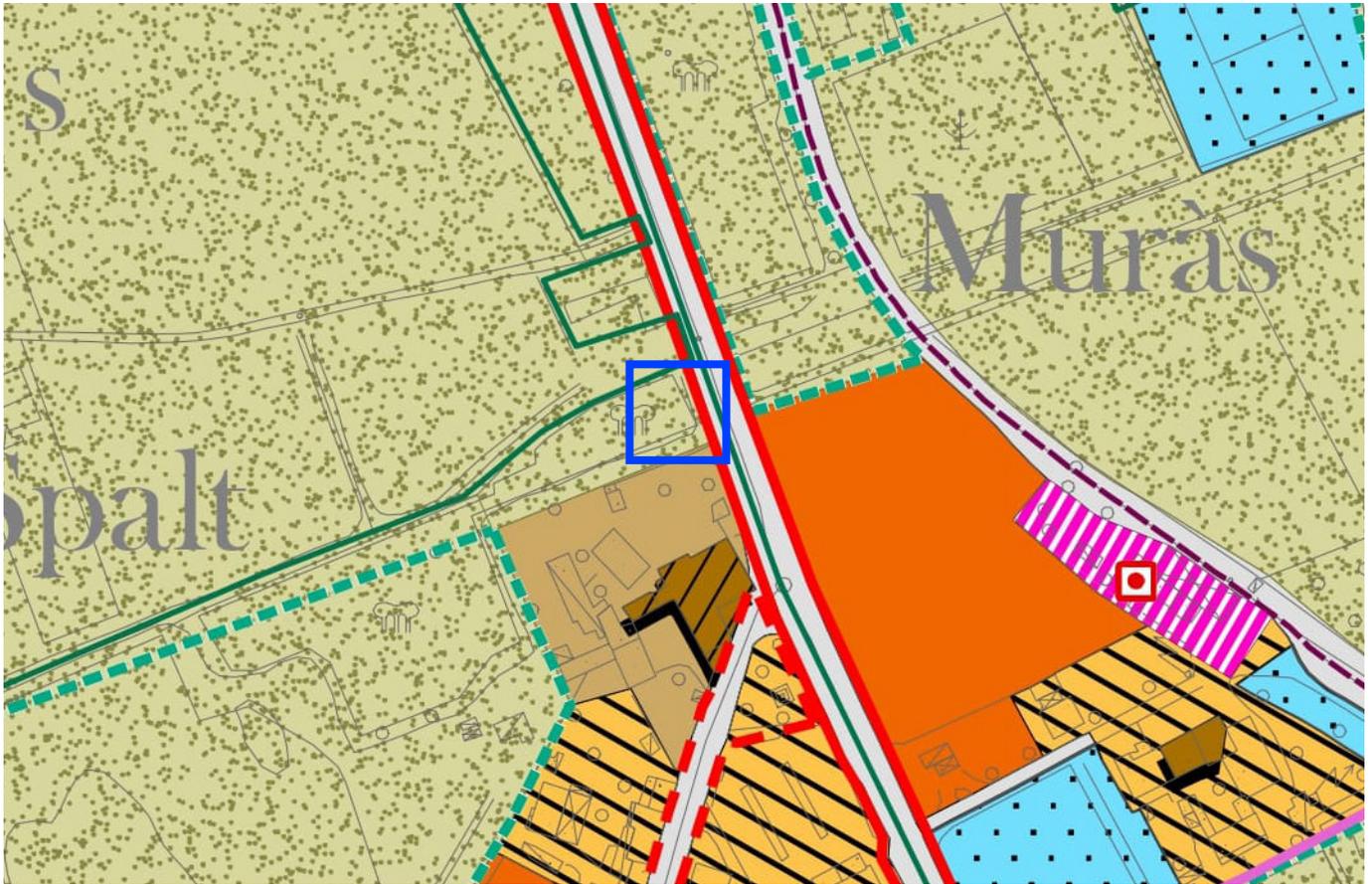
-  Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
-  Sottozona A2 - Centri e storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
-  Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
-  Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)
-  ASM - Edifici di interesse storico monumentale
-  ASA - Edifici di interesse storico architettonico
-  AST - Edifici di interesse storico tipologico
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)
-  Zona di prioritario interesse archeologico
-  A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

-  B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
-  Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico
-  Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO



2.5 DECUMANO DI ARATRIA GALLA - T.B.2.c - VARIANTE PARZIALE n. 22 DEL PRGC



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14

 Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)

 Sottozona A2 - Centri e storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)

 Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)

 Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)

 ASM - Edifici di interesse storico monumentale

 ASA - Edifici di interesse storico architettonico

 AST - Edifici di interesse storico tipologico

 Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)

 Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)

 Zona di prioritario interesse archeologico

 A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

 B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

 Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico

 Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo

Vincoli archeologici e/o monumentali **A1** in T.B.2.c

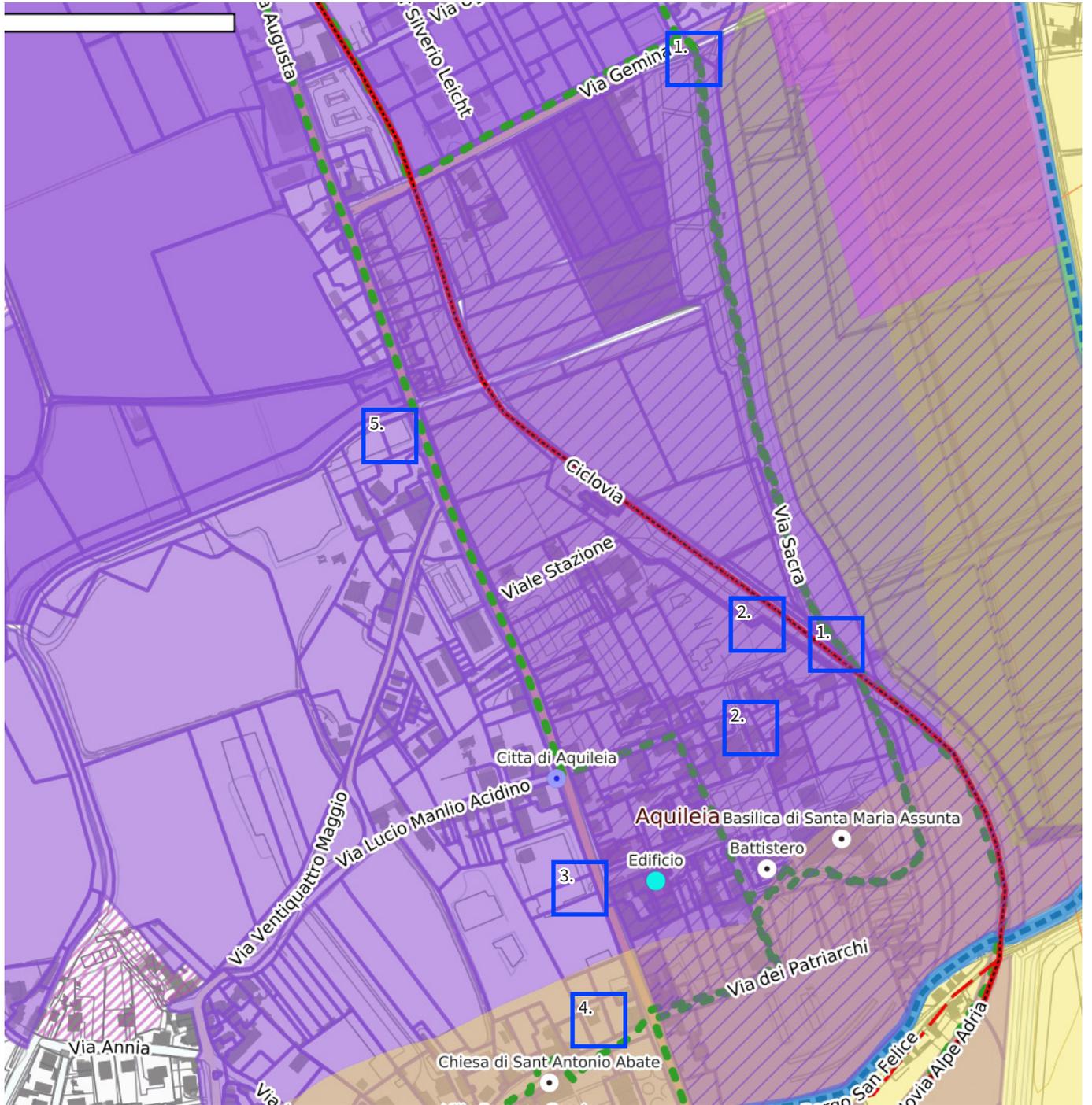
- | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------------------------|
|  | 1 - Vincolo del 1931 | TUTTE LE AREE DI INTERVENTO
PORTO FLUVIALE, FONDO COSSAR |  | 9 - Vincolo Miceu/Girardi del 1971 |
|  | 2 - Vincolo "monumentale" del 1962 | |  | 10 - Vincolo di Folla Giusto del 1966 |
|  | 3 - Vincolo del 1970 | |  | 11 - Vincolo Fondi Ritter del 1972 |
|  | 4 - Vincolo "monumentale" del 1956 | |  | 12 - Vincolo Stocco Emilio del 1966 |
|  | 5 - Vincolo Pontin S. del 1971 | |  | 13 - Vincolo Ex Moro del 1966 |
|  | 7 - Vincolo Panigai del 1939 | |  | 14 - Vincolo Ex Cassis del 1966 |
|  | 8 - Vincolo S. Stefano del 1939 | |  | 15 - Vincolo Campo Sportivo del 1965 |
|  | 16 - Vincolo Fonzari del 1968 | | | |
|  | 17 - Vincolo di S. Felice del 1968 | | | |
|  | 18 - Vincolo P.E.E.P. Zona 167 del 1977 | | | |
|  | 19 - Vincolo "Piccole terme" del 1968 | | | |
|  | 20 - Vincolo f.lli Bandiera del 1965 | | | |
|  | 21 - Vincolo Fondo Tullio | | | |
|  | 22 - Vincolo presso Villa Raspa | | | |

Vincoli ambientali **C1** in T.B.2.c

- | | | |
|---|--|---------------|
|  | 1 - Belvedere | |
|  | 2 - Monastero: Parco Ritter | |
|  | 3 - SIC Laguna di Grado e Marano | |
|  | Prati stabili naturali ai sensi della L.R. 9/2005 | |
|  | Fascia di vincolo paesaggistico fluviale D. Lgs. 42/2004 | FONDO BARBERI |
|  | Fascia di vincolo paesaggistico costiero D. Lgs. 42/2004 | |
|  | Acque pubbliche ai sensi del D.P.R. 11 ottobre 1982 | |

3. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



LEGENDA

Zona di interesse archeologico

 Zona di interesse archeologico

Immobili interesse storico artistico e architettonico - Parte II dglS 42-2004

 Provvedimento di tutela indiretta

 Corsi Acqua Fasce di rispetto

 Cammini

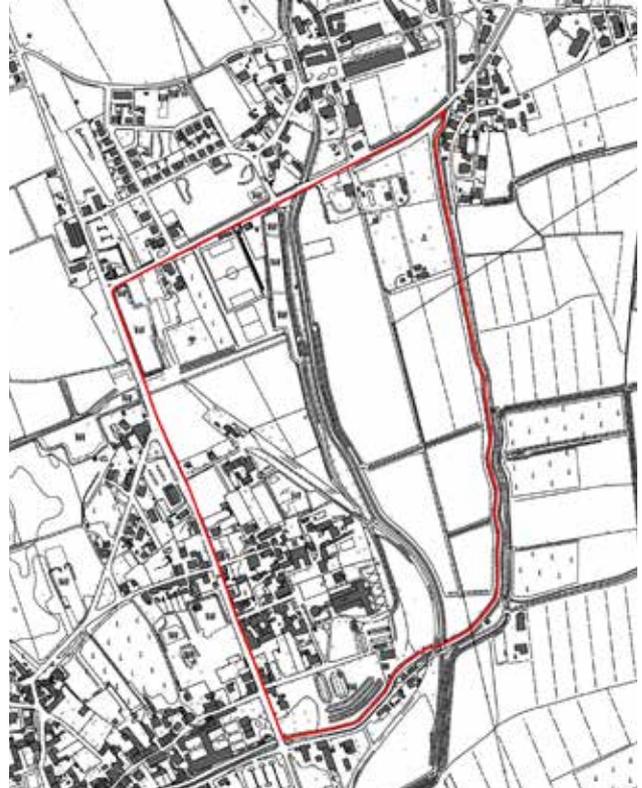
 Ciclovia - regionale

3. INQUADRAMENTO VINCOLISTICO

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Vincolo ai sensi della L. 1089/39, art. 21 (fascia di rispetto monumentale, 23.02.1962)

Ampia è la porzione urbana che è stata individuata quale fascia di rispetto monumentale della “Basilica di Aquileia unitamente alla torre campanaria”. Il decreto riguarda il settore sud-orientale dell’area sottoposta a vincolo archeologico del 1931: la zona è delimitata a nord dalla via Gemina, a ovest dalla via Giulia Augusta, a sud dal F. Natissa e a est comprende il Parco Ritter, vincolato ai sensi della parte III del Codice.



1// PORTO FLUVIALE:

- Vincolo del 1931 - Zone di interesse archeologico - Decreto del 24 marzo 1931
- Vincolo ai sensi della L. 1089/39, art 21 (Fascia di rispetto monumentale, 23/02/1962) (Fascia di rispetto monumentale della “Basilica di Aquileia unitamente alla torre campanaria)
- Area all’interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone

2// DOMUS DI TITO MACRO (FONDO COSSAR):

- Vincolo del 1931 - Zone di interesse archeologico - Decreto del 24 marzo 1931
- Vincolo ai sensi della L. 1089/39, art 21 (Fascia di rispetto monumentale, 23/02/1962) (Fascia di rispetto monumentale della “Basilica di Aquileia unitamente alla torre campanaria)
- Area all’interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone

3// FONDO CAL:

- Vincolo del 1931 - Zone di interesse archeologico - Decreto del 24 marzo 1931
- Area all’interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone

4// FONDO BARBERI (EX CAL):

- Vincolo del 1931 - Zone di interesse archeologico - Decreto del 24 marzo 1931
- Area all’interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone
- Fascia di rispetto corsi d’acqua

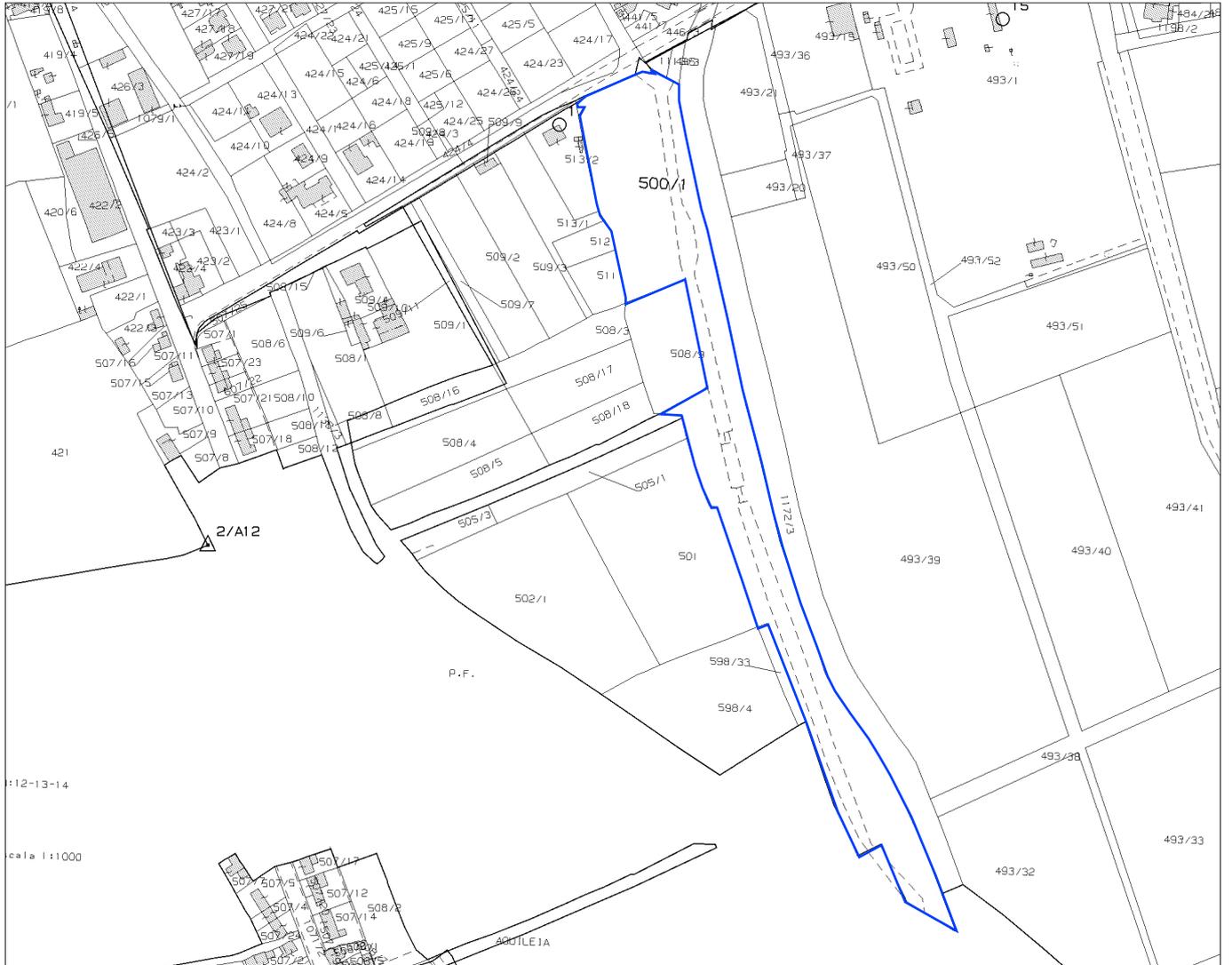
5// DECUMANO DI ARATRIA GALLA:

- Vincolo del 1931 - Zone di interesse archeologico - Decreto del 24 marzo 1931
- Area all’interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone

4. INQUADRAMENTO CATASTALE



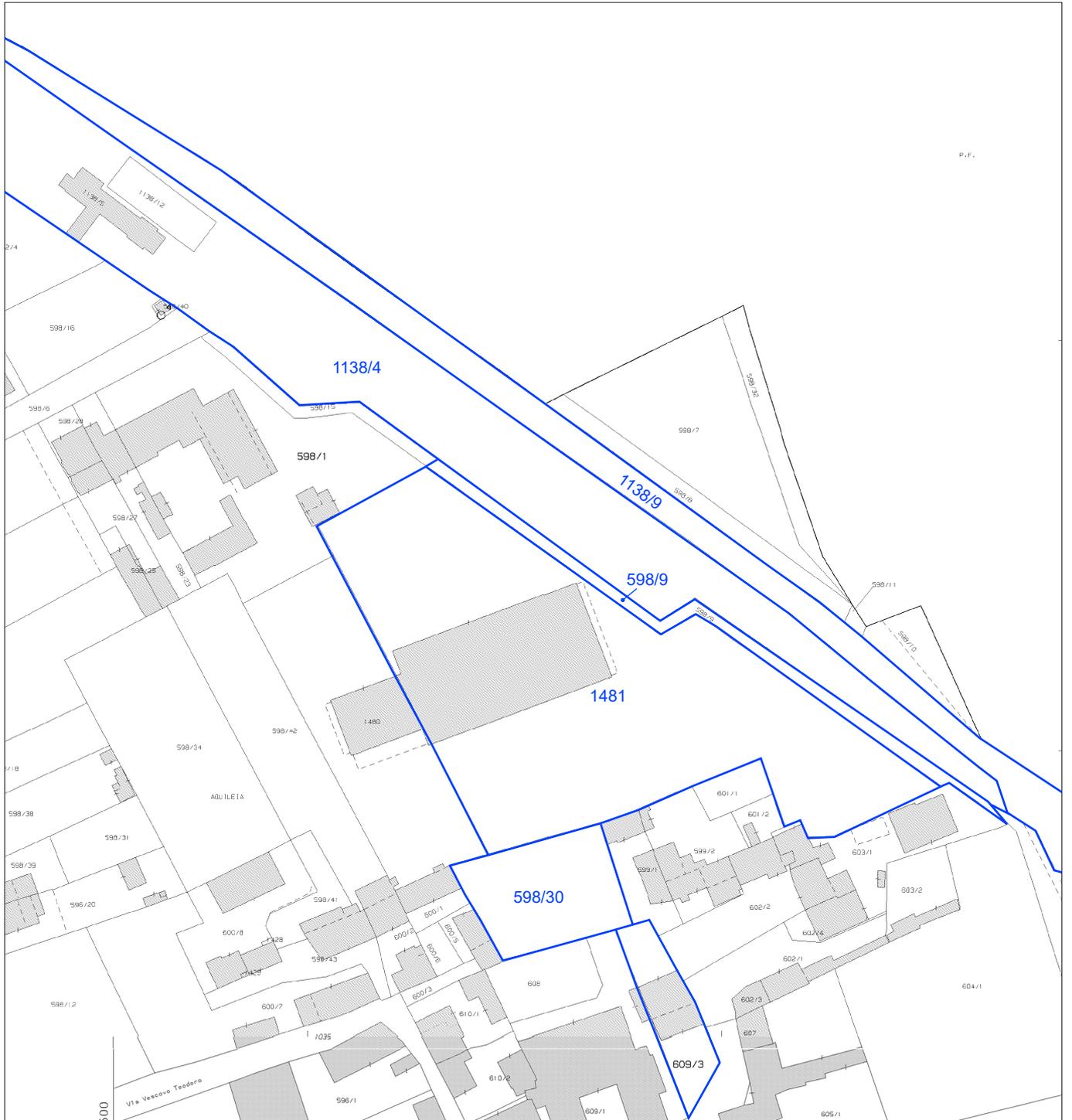
MAPPE CATASTALI



PORTO FLUVIALE:
CC di Aquileia, sez A, Foglio 3,
pcn 500/1

4. INQUADRAMENTO CATASTALE

MAPPE CATASTALI

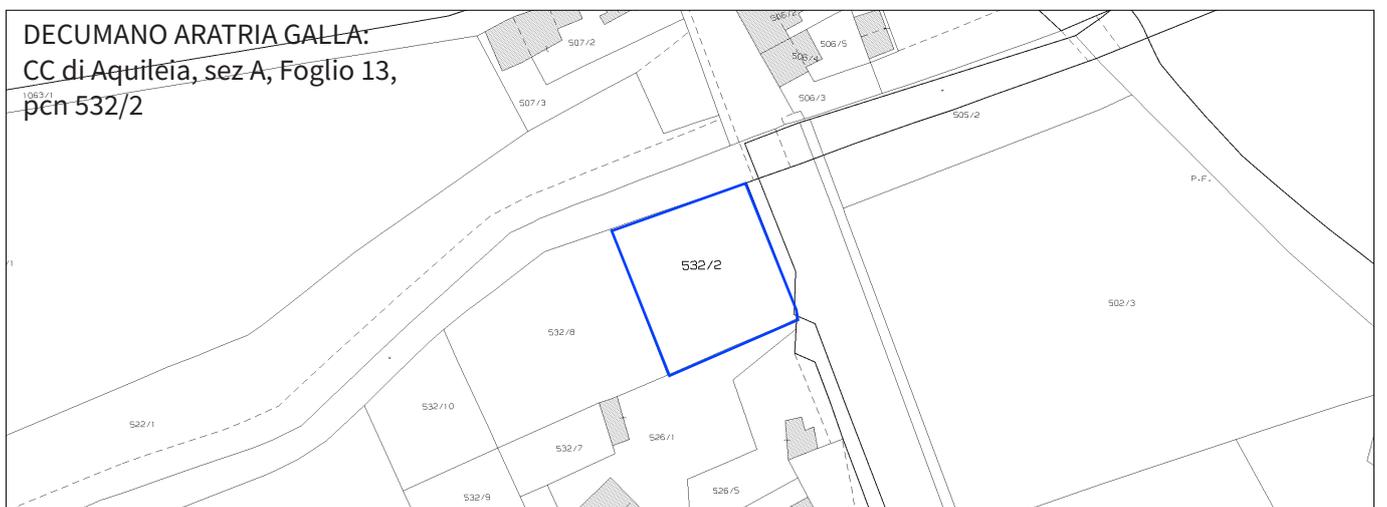
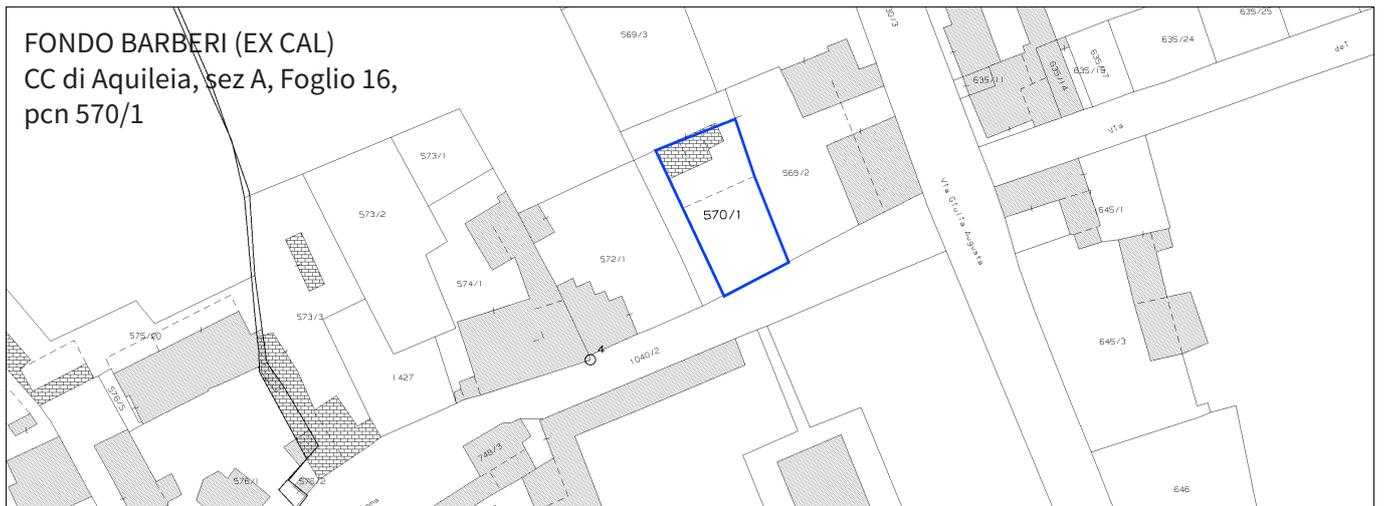


FONDO COSSAR:
 CC di Aquileia, sez A, Foglio 14,
 pcn 609/3, 598/30, 1481, 598/9, 1138/4, 1138/9

4. INQUADRAMENTO CATASTALE



MAPPE CATASTALI



5. VISURE CATASTALI

FONDO COSSAR



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 11:58:16
Numero Pratica: T191962/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**

Foglio **14** Particella **609/3**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **462 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/07/2014 Pratica n. UD0131276 in atti dal 04/07/2014 A16 (n. 2162.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**

Sezione **AQUILEIA**

Foglio **14** Particella **609/3**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

Annotazione di immobile: EX F.P. 1008 - EV. 2/61, 954/14,

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **462 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/07/2014 Pratica n. UD0131276 in atti dal 04/07/2014 A16 (n. 2162.1/2014)

5. VISURE CATASTALI

FONDO COSSAR



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/03/2023**
Ora: **12:37:11**
Numero Pratica: **T162670/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**

Foglio **14** Particella **598/30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,63**

agrario **Euro 9,50**

Particella con qualità: **ORTI** di classe **1**

Superficie: **920 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**

Sezione **AQUILEIA**

Foglio **14** Particella **598/30**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 16,63**

agrario **Euro 9,50**

Particella con qualità: **ORTI** di classe **1**

Superficie: **920 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 97905320582)^{a)}

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 - RETTIFICA DENOMINAZIONE [VEDI EV. 1189/14] Voltura n. 9964.1/2010 - Pratica n. UD0175120 in atti dal 04/06/2010

5. VISURE CATASTALI

FONDO COSSAR



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 12:41:51
Numero Pratica: T229379/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**
Foglio **14** Particella **1481**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **6.394 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/02/2023 Pratica n. UD0013802 in atti dal 01/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-UD.REGISTRO UFFICIALE.14274.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 13802.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**
Sezione **AQUILEIA**
Foglio **14** Particella **1481**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 01/02/2023 Pratica n. UD0013802 in atti dal 01/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-UD.REGISTRO UFFICIALE.14274.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 13802.1/2023)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **AQUILEIA (A346) (UD)**
Sezione Urbana **A**
Foglio **14** Particella **1481**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **6.394 m²**

Tipo Mappale del 01/02/2023 Pratica n. UD0013802 in atti dal 01/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-UD.REGISTRO UFFICIALE.14274.01/02/2023 presentato il 01/02/2023 (n. 13802.1/2023)

5. VISURE CATASTALI

FONDO COSSAR



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 11:23:25
Numero Pratica: T159015/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**

Foglio **14** Particella **598/9**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,20**

agrario **Euro 3,22**

Particella con qualità: **SEMINATIVI** di classe **1**

Superficie: **480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**

Sezione **AQUILEIA**

Foglio **14** Particella **598/9**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,20**

agrario **Euro 3,22**

Particella con qualità: **SEMINATIVI** di classe **1**

Superficie: **480 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 97905320582)^{a)}

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 - RETTIFICA DENOMINAZIONE [VEDI EV. 1189/14] Voltura n. 9964.1/2010 - Pratica n. UD0175120 in atti dal 04/06/2010

5. VISURE CATASTALI

FONDO COSSAR



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 12:44:54
Numero Pratica: T231674/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**
Foglio **14** Particella **1138/4**

Classamento:

Particella con destinazione: **IMPRODUTT**
Superficie: **5.591 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/08/2007 Pratica n. UD063609U in atti dal 08/08/2007 GT 910/07 ESPROPRIO (n. 63609U.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**
Sezione **AQUILEIA**
Foglio **14** Particella **1138/4**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **IMPRODUTT**
Superficie: **5.591 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/08/2007 Pratica n. UD063609U in atti dal 08/08/2007 GT 910/07 ESPROPRIO (n. 63609U.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI R.F.I. S.P.A. (CF 01008081000)^{a)}**
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

5. VISURE CATASTALI

FONDO COSSAR



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 12:49:10
Numero Pratica: T234811/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**
Foglio **14** Particella **1138/9**

Classamento:

Particella con destinazione: **STRADE FONDIARIO**
Superficie: **6.743 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/10/2011 Pratica n. UD0358858 in atti dal 17/10/2011 VC MOD. N. 26 - 358857/11 DEL 17/10/11 EV. 1781/11 (n. 358857.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**
Sezione **AQUILEIA**
Foglio **14** Particella **1138/9**

FRAZIONAMENTO del 08/08/2007 Pratica n. UD063609U in atti dal 08/08/2007 GT 910/07 ESPROPRIO (n. 63609U.1/2006)

Annotazione di immobile: PISTA CICLABILE PALMANOVA - GRADO

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **STRADE FONDIARIO**
Superficie: **6.743 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/10/2011 Pratica n. UD0358858 in atti dal 17/10/2011 VC MOD. N. 26 - 358857/11 DEL 17/10/11 EV. 1781/11 (n. 358857.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI UDINE (CF 00400130308)

Sede in UDINE (UD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DECRETO TAVOLARE del 21/02/2008 Pubblico ufficiale DIR.UF.ESPROPRI Sede CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 2758 - GT 1368/08 EV. 1511/11 Voltura n. 12313.1/2011 - Pratica n. UD0286811 in atti dal 17/08/2011

5. VISURE CATASTALI

PORTO FLUVIALE



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 11:56:48
Numero Pratica: T190442/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**

Foglio **3** Particella **500/1**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 214,26**

agrario **Euro 111,56**

Superficie: **17.160 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 130,28	Euro 83,98
Reddito agrario	Euro 67,74	Euro 43,82
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.090	7.070
Qualità	SEMINATIVI	SEMINATIVI
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**
Sezione **AQUILEIA**
Foglio **3** Particella **500/1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

5. VISURE CATASTALI

PORTO FLUVIALE



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 11:56:48
Numero Pratica: T190442/2023
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 214,26**

agrario **Euro 111,56**

Superficie: **17.160 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 130,28	Euro 83,98
Reddito agrario	Euro 67,74	Euro 43,82
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.090	7.070
Qualità	SEMINATIVI	SEMINATIVI
Classe	1	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 97905320582)^{a)}

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/06/2010 - RETTIFICA DENOMINAZIONE [VEDI EV. 1189/14] Voltura n. 9964.1/2010 - Pratica n. UD0175120 in atti dal 04/06/2010

5. VISURE CATASTALI

FONDO CAL



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 11:35:22
Numero Pratica: T170234/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**
Foglio **16** Particella **569/5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,65**
agrario **Euro 6,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVI** di classe **1**
Superficie: **980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 22/05/2008 Pratica n. UD0229020 in atti dal 22/05/2008
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7906.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**
Sezione **AQUILEIA**
Foglio **16** Particella **569/5**

Variazione del 22/05/2008 Pratica n. UD0229020 in
atti dal 22/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 7906.1/2008)

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE
DI SUPERFICIE

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,65**
agrario **Euro 6,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVI** di classe **1**
Superficie: **980 m²**

Variazione del 22/05/2008 Pratica n. UD0229020 in
atti dal 22/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 7906.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO ANTICHTA'

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 22/05/2008 Pratica n. UD0229020 Variazione in
atti dal 22/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 7906.1/2008)

5. VISURE CATASTALI

FONDO BARBERI



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 11:43:55
Numero Pratica: T178505/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**

Foglio **16** Particella **570/1**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/07/2014 Pratica n. UD0130306 in atti dal 04/07/2014 A16 (n. 2148.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**

Sezione **AQUILEIA**

Foglio **16** Particella **570/1**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

Annotazione di immobile: EX F.P. 1023 - EV. 4520/08, 955/14,

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **720 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/07/2014 Pratica n. UD0130306 in atti dal 04/07/2014 A16 (n. 2148.1/2014)

5. VISURE CATASTALI

DECUMANO DI ARATRIA GALLA



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023
Ora: 11:52:33
Numero Pratica: T186493/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2023

Dati identificativi: Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)** Sezione **AQUILEIA**
Foglio **13** Particella **532/2**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,74**
agrario **Euro 7,85**

Particella con qualità: **ORTI** di classe **1**
Superficie: **760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Dati identificativi

Comune di **AQUILEIA (A346A) (UD)**
Sezione **AQUILEIA**
Foglio **13** Particella **532/2**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,74**
agrario **Euro 7,85**
Particella con qualità: **ORTI** di classe **1**
Superficie: **760 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 in atti dal 22/01/2007 proveniente dal comune (UD) A346A; trasferito al comune (UD) A346A. (n. 19/2007)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. FONDAZIONE AQUILEIA (CF 90017120305)**
Sede in **AQUILEIA (UD)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/10/2018 Pubblico ufficiale RIGONAT LAURA Repertorio n. 7048 - ATTO DI AVVERAMENTO CONDIZIONE (DITTA CONFERMATO DA DECRETO TAVOLARE GT 1991/2018) Nota presentata con Modello Unico n. 865.1/2018 - Pratica n. UD0131295 in atti dal 26/10/2018