

**PROGETTO DEFINITIVO
PER L'ALLACCIAMENTO DELLA LINEA ELETTRICA
E LA MESSA IN OPERA DI PORTALI ALL'INGRESSO DI TRE
AREE ARCHEOLOGICHE PER L'INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA
CONTAPERSONE OTTICO ALL'INTERNO DEL PROGETTO "VERSO
UN PARCO ARCHEOLOGICO" L.77/2006**

COMMITTENTE



FONDAZIONE **AQUILEIA**

FONDAZIONE AQUILEIA

Direzione: Via Giulia Augusta 2/a, 33051 Aquileia (UD)

Sede: Via Patriarca Popone 7, 33051 Aquileia (UD)

mail: protocollo@fondazioneaquileia.it

RUP: Dott. Cristiano Tiussi

PROGETTISTA e DL



tre7architettura

Arch. GIULIA FAVI

Via Ireneo della Croce 2/a - 34126 Trieste

tel: +39 328 6551113

email: giulia.favi@tre7architettura.com

pec: giulia.favi@archiworldpec.it

P.IVA: 01220750325

**PROGETTISTA e DL
IMPIANTO
ELETTRICO**

per. ind. PAOLO TOMASI

Via Ugo Foscolo 29, 34170 - Gorizia

tel. 348 0431516

email: sttomasi@libero.it

pec: paolo.tomasi@inpec.it

P.IVA: 00400120317

COLLABORAZIONE

arch. MICHELA SPANGHER

prof. LIDIA MARTORANA

PAOLA GRISON

DATA

01/2021

SCALA

varie

OGGETTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE,
URBANISTICO, VINCOLISTICO, CATASTALE.
VERIFICA DELLA CONFORMITA'

TAV N°

DOC_02

INDICE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE, CATASTALE, URBANISTICO E VINCOLISTICO	pag. //4
1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE	pag. //4
1.1 - <i>Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento</i>	
1.2 - <i>Estratto ortofoto</i>	
1.3 - <i>Estratto mappa catastale - Geoportale Cartografico Catastale</i>	
1.4 - <i>Estratto del PPR del Friuli Venezia Giulia</i>	
1.5 - <i>FONDO PASQUALIS - estratto zonizzazione - T.B.2.c - Variante parziale n. 22 del PRGC</i>	
1.6 - <i>FORO ROMANO - estratto zonizzazione - T.B.2.c - Variante parziale n. 22 del PRGC</i>	
1.7 - <i>SEPOLCRETO - estratto zonizzazione - T.B.2.c - Variante parziale n. 22 del PRGC</i>	
2 - VERIFICA DELLA CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI	pag. //11
2.1 - <i>Fondo Pasqualis</i>	
2.2 - <i>Foro romano</i>	
2.3 - <i>Sepolcreto</i>	
3 - INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO	pag. //12

INQUADRAMENTO TERRITORIALE, CATASTALE, URBANISTICO E VINCOLISTICO

1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.1 - Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento

FONDO PASQUALIS:

Via dei Patriarchi - 33051 - Aquileia (UD) - CC di Aquileia, sez A, Foglio 16, pcn 644 e 645/1

FORO ROMANO:

Via Giulia Augusta - 33051 - Aquileia (UD) - CC di Aquileia, sez A, Foglio 13, pcn 508/2 e 506/3

SEPOLCRETO:

Via XXIV Maggio - 33051 - Aquileia (UD) - CC di Aquileia, sez A, Foglio 15, pcn 548/4

1.2 - Estratto ortofoto



FORO ROMANO:
Via Giulia Augusta
33051 - Aquileia (UD)

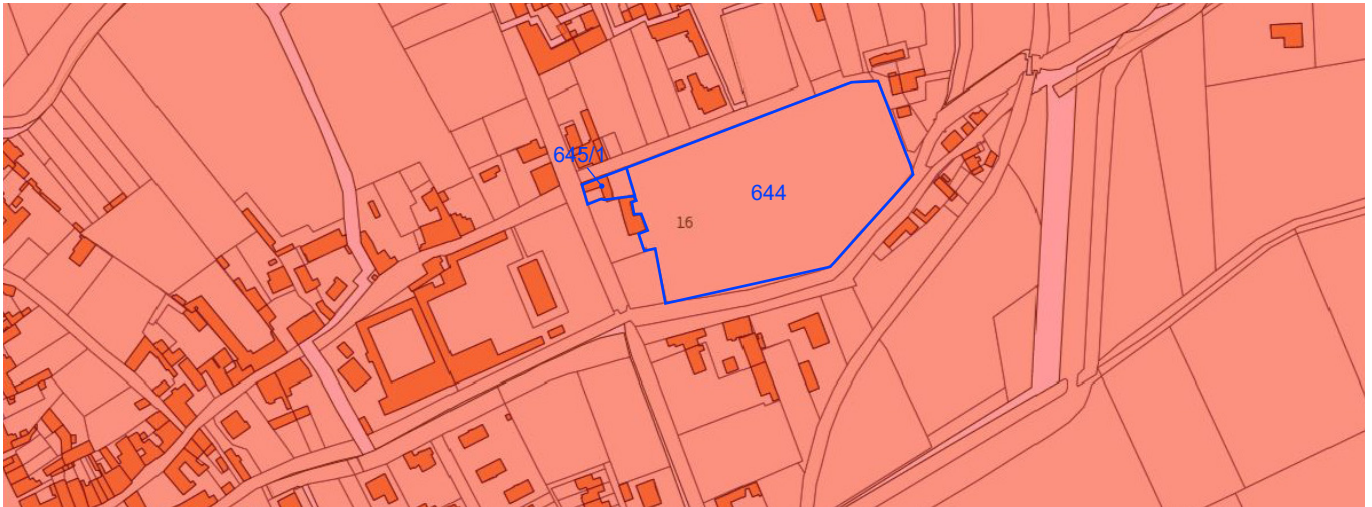
SEPOLCRETO:
Via XXIV Maggio
33051 - Aquileia (UD)

FONDO PASQUALIS:
Via dei Patriarchi
33051 - Aquileia (UD)

1.3 - Estratto mappa catastale - Geoportale Cartografico Catastale

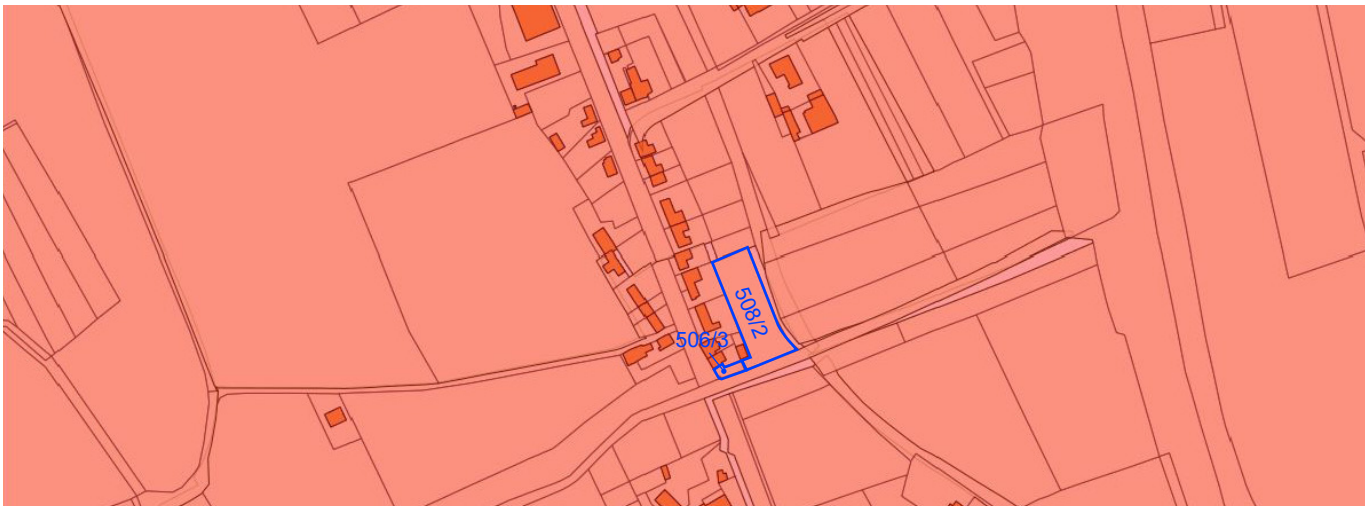
FONDO PASQUALIS:

CC di Aquileia, sez A, Foglio 16, pcn 644 e 645/1



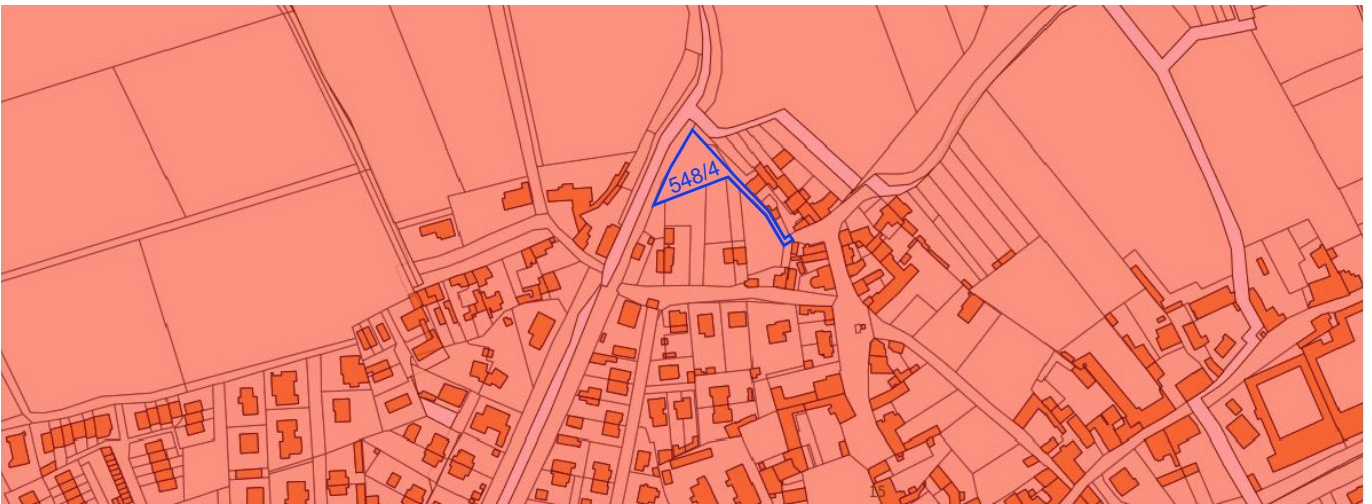
FORO ROMANO:

CC di Aquileia, sez A, Foglio 13, pcn 508/2 e 506/3



SEPOLCRETO:

CC di Aquileia, sez A, Foglio 15, pcn 548/4



pag. 6 di 12

1.4 - Estratto del PPR del Friuli Venezia Giulia

1// FONDO PASQUALIS:

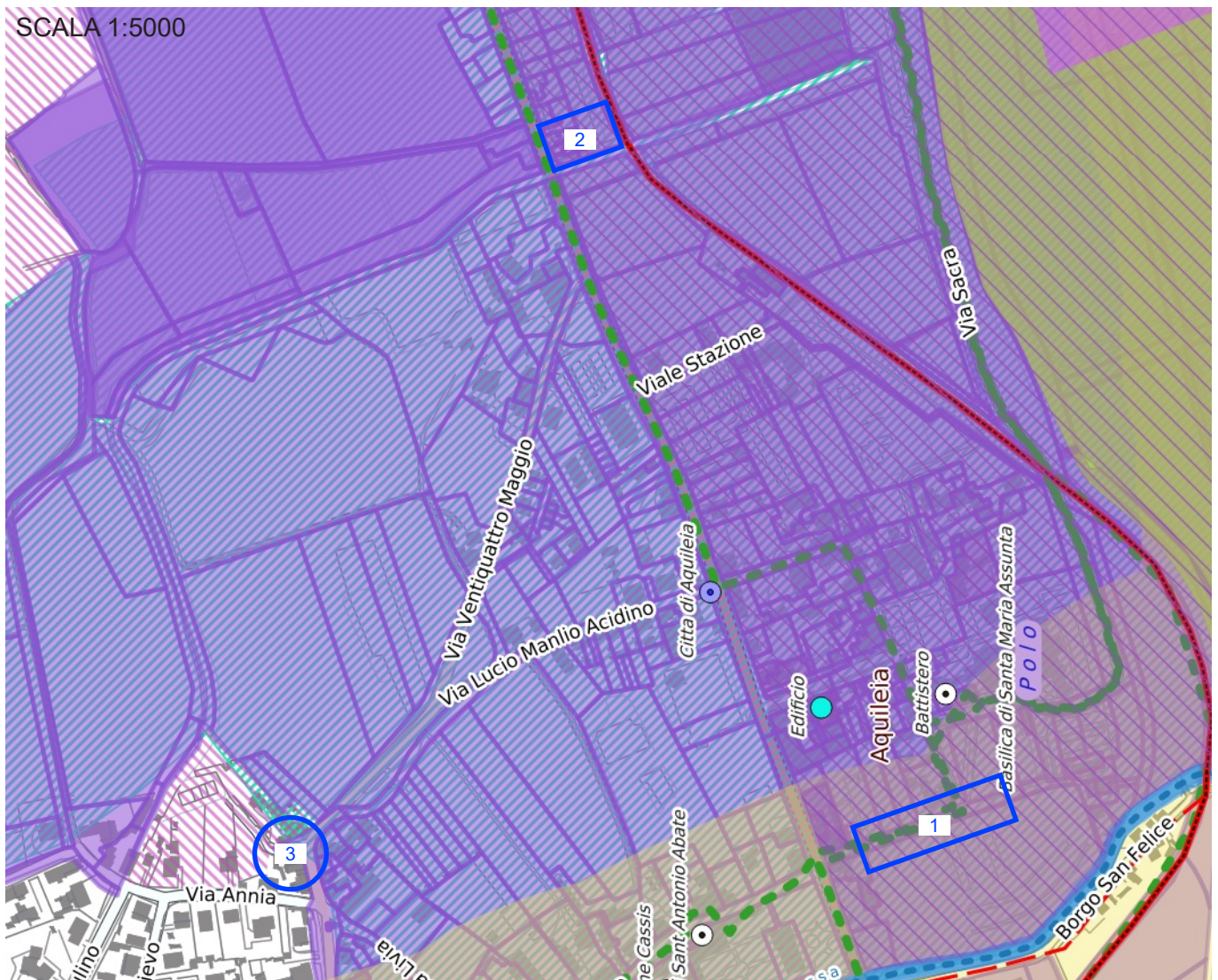
- Vincolo ai sensi della L. 1089/39, art 21 (Fascia di rispetto monumentale, 23/02/1962) (Fascia di rispetto monumentale della "Basilica di Aquileia unitamente alla torre campanaria)
- Vincolo del 1931 - Zone di interesse archeologico - Decreto del 24 marzo 1931
- Area all'interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone
- Corsi d'acqua - Fascia di rispetto

2// FORO ROMANO:

- Vincolo ai sensi della L. 1089/39, art 21 (Fascia di rispetto monumentale, 23/02/1962) (Fascia di rispetto monumentale della "Basilica di Aquileia unitamente alla torre campanaria)
- Vincolo del 1931 - Zone di interesse archeologico - Decreto del 24 marzo 1931
- Area all'interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone

3// SEPOLCRETO:

- Area all'interno del perimetro del sito UNESCO e patrimonio Mondiale (World heritage list) - Core zone
- Beni archeologici: Sepolcreto di Aquileia - art. 143, lett. e) del Dlgs 42/2004 (ulteriori contesti da sottoporre a specifiche misure di salvaguardia e utilizzazione)



1.5 - FONDO PASQUALIS - estratto zonizzazione - T.B.2.c - Variante parziale n. 22 del PRGC

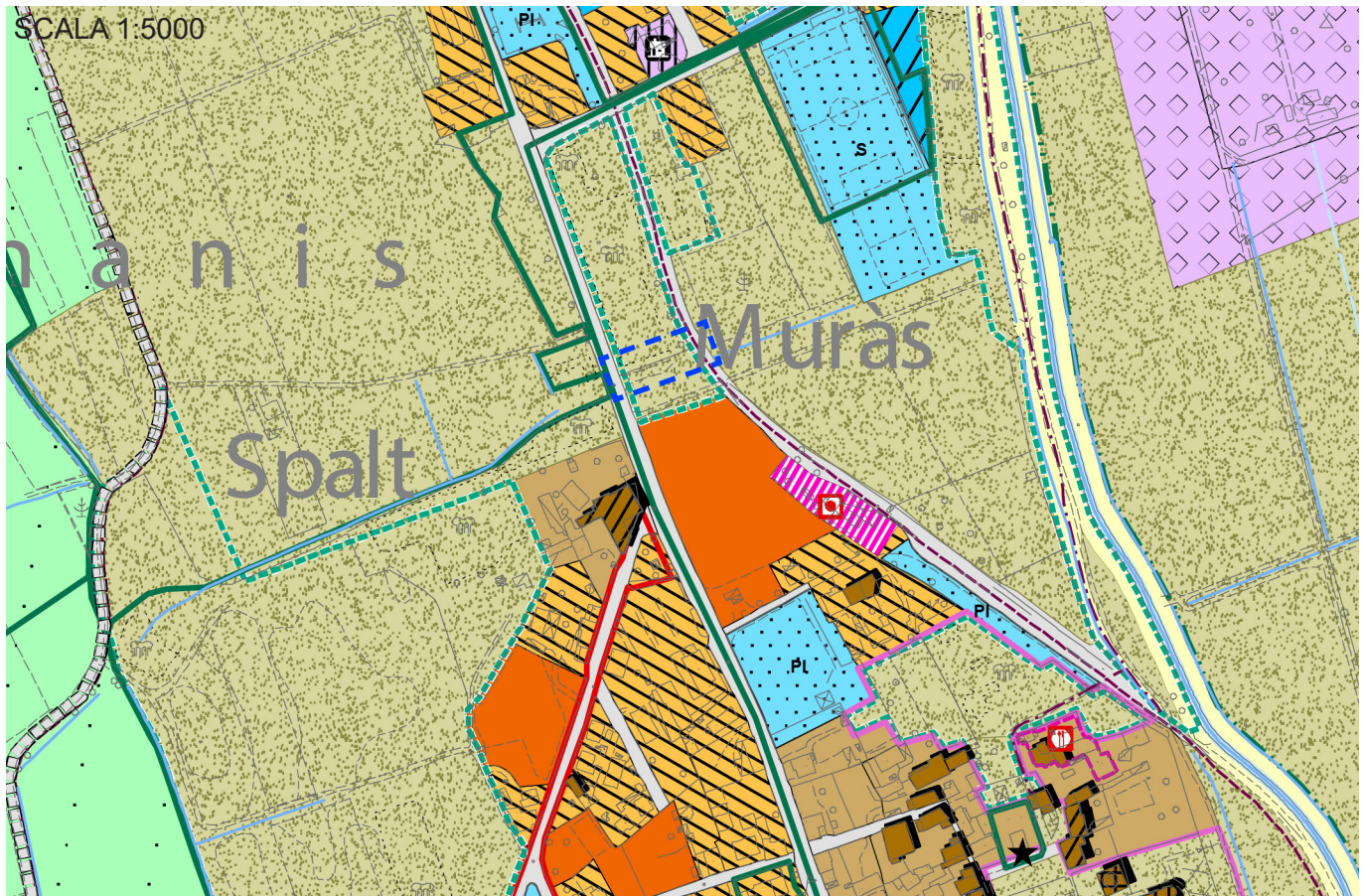


ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI

Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14

- Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
- Sottozona A2 - Centri storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
- Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
- Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)
- ASM - Edifici di interesse storico monumentale
- ASA - Edifici di interesse storico architettonico
- AST - Edifici di interesse storico tipologico
- Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
- Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)
- Zona di prioritario interesse archeologico
- A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
- B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
- Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico
- Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo

1.6 - FORO ROMANO - estratto zonizzazione - T.B.2.c - Variante parziale n. 22 del PRGC



ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI

Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14





- Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
- Sottozona A2 - Centri storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
- Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
- Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)
- ASM - Edifici di interesse storico monumentale
- ASA - Edifici di interesse storico architettonico
- AST - Edifici di interesse storico tipologico
- Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
- Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)
- Zona di prioritario interesse archeologico
- A1 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
- B1 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)
- Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico
- Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo




1.7 - SEPOLCRETO - estratto zonizzazione - T.B.2.c - Variante parziale n. 22 del PRGC






ZONA OMOGENEA A - CENTRI STORICI


Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 14


-  Sottozona A1 - Complessi archeologici e aree di interesse archeologico (Art. 14.1, Art. 14.2)
-  Sottozona A2 - Centri storici di tipo urbano (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.5)
-  Sottozona A3 - Aree libere poste in zona di interesse archeologico (Art. 14.6)
-  Sottozona A4 - Borghi e complessi storici di tipo rurale (Art. 14.3, Art. 14.4, Art. 14.7)

-  ASM - Edifici di interesse storico monumentale
-  ASA - Edifici di interesse storico architettonico
-  AST - Edifici di interesse storico tipologico


-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via Giulia Augusta (Art. 23)
-  Perimetro del piano attuativo per la riqualificazione urbana degli spazi scoperti di via XXIV Maggio, via Livia, piazza San Giovanni, Piazza Garibaldi e via Roma (Art. 23)

 Zona di prioritario interesse archeologico

 Zona di vincolo archeologico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)




 Zona di vincolo architettonico (vedi legenda Tav. T.B.2.e)

 Perimetro del piano particolareggiato del Museo archeologico

 Comprensorio del complesso monumentale e archeologico di Piazza Capitolo

ZONA OMOGENEA B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

Norme tecniche di attuazione, Titolo IV, Art. 15

-  Sottozona B1 - Intensiva (Art. 15.1)
-  Sottozona B2 - Estensiva (Art. 15.2)
-  Sottozona B3 - Rurale (Art. 15.3)

2 - VERIFICA DELLA CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI

2.1 - Fondo Pasqualis

L'intervento, che rientra nelle zone soggette a vincolo storico, architettonico, archeologico e paesaggistico, ha ottenuto parere positivo da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia con prot. n° 27005 del 19/2/2020 e della Regione Friuli Venezia Giulia - Tutela dell'ambiente, sostenibilità e gestione delle risorse naturali con prot. n° 819/TERINF del 20/02/2020.

L'intervento, situato nella zona omogenea A - sottozona A1 e A2 - si inserisce all'interno di quelli previsti ai fini della realizzazione del parco storico - archeologico previsto dalla NTA del PRGC (titolo IV, art. 14).

Pertanto risulta essere **CONFORME** agli strumenti urbanistici.

2.2 - Foro romano

L'intervento, che rientra nelle zone soggette a vincolo storico, architettonico, archeologico e paesaggistico, ha ottenuto parere positivo da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia con prot. n° 27005 del 19/2/2020 e della Regione Friuli Venezia Giulia - Tutela dell'ambiente, sostenibilità e gestione delle risorse naturali con prot. n° 819/TERINF del 20/02/2020.

L'intervento, situato nella zona omogenea A - sottozona A1 - si inserisce all'interno di quelli previsti ai fini della realizzazione del parco storico - archeologico previsto dalla NTA del PRGC (titolo IV, art. 14).

Pertanto risulta essere **CONFORME** agli strumenti urbanistici.

2.3 - Sepolcreto

L'intervento, che rientra nelle zone soggette a vincolo storico, architettonico, archeologico e paesaggistico, ha ottenuto parere positivo da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia con prot. n° 27005 del 19/2/2020 e della Regione Friuli Venezia Giulia - Tutela dell'ambiente, sostenibilità e gestione delle risorse naturali con prot. n° 819/TERINF del 20/02/2020.

L'intervento, situato in sede stradale, e nello specifico si tratta di un percorso pedonale a servizio dell'area archeologica. Tale percorso è intercluso tra zone omogenee B - sottozona B1. Anche in questo caso la realizzazione del portale si configura come un intervento inserito all'interno di quelli previsti ai fini della realizzazione del parco storico - archeologico.

Pertanto risulta essere **CONFORME** agli strumenti urbanistici.

3 - INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO

L'intervento si configura come attività edilizia libera ai sensi dell'art. 4 , comma 2 , lettera d) della L.R. 19/09 in quanto da questo non dipendono alterazioni rilevanti dei luoghi o del patrimonio edilizio. L'intervento è paragonabile a una cancellata a chiusura di fondi privati (art. 16 Attività edilizia libera, comma 1 , lettera v) della L.R. 19/09) ma, ricadendo in zona omogenea A e sulla fascia di rispetto della viabilità aperta al pubblico, è comunque richiesto un preventivo controllo tecnico-amministrativo e pertanto, trattandosi di un'opera pubblica eseguita dal formale concessionario (la Fondazione Aquileia), si rende necessario un accertamento di conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi da parte del Comune di Aquileia ai sensi dell'art. 10, comma 2, della LR 19/2009.