

FONDAZIONE AQUILEIA

Direzione: Via Giulia Augusta 2/a,
33051 Aquileia (UD)
Sede: Via Patriarca Popone 7,
33051 Aquileia (UD)
mail: protocollo@fondazioneaquileia.it
RUP: Dott. Cristiano Tiussi



FONDAZIONE **AQUILEIA**

MESSA IN OPERA DI SETTE PORTALI CONTAPERSONE SU CINQUE AREE ARCHEOLOGICHE PROGETTO "AQUILEIA PER TUTTI"

CUP G35I22000290006 - CIG Y3137EC097

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Progetto architettonico, coordinamento delle prestazioni specialistiche, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (81/2008) in fase di progetto e di esecuzione (CSP-CSE)

FAVI SPANGHER ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Ireneo della Croce 2/a, 34126 Trieste
telefono: 040 265 2795
e-mail: amministrazione@favispangher.it
pec: favispangherarchitettiassociati@pec.it
P.IVA: 01370470328

arch. Giulia Favi (DL)
arch. Michela Spangher (CSP / CSE)
arch. Daniela Divkovic
prof. Lidia Martorana
dott.ssa Nicol Di Bella
Emmanuela Attakora Duah
Enrico Sgurbissa

fsaa 
tre7architettura

Progetto strutturale e collaudo in corso d'opera

MADS & ASSOCIATI

Via Imbriani 5, 34122 Trieste
telefono: 040 7606092
e-mail: info@mads.pro
pec: info@pec.mads.pro
P.IVA: 01243040324

ing. Salim Fathi
ing. Ermanno Simonati (Collaudatore)

MADS

Progetto dell'impianto elettrico, direttore operativo di cantiere per l'impianto elettrico

per.ind. Paolo Tomasi

Via Ugo Foscolo 29, 34170 - Gorizia
telefono: 348 0431516
e-mail: studio.paolotomasi@gmail.com
pec: paolo.tomasi@inpec.it
P.IVA: 00400120317

scala: -

data: **05/2023**

codice: **2223_FAP2**

codice elaborato:

DOC.A
_11

oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI AQUILEIA - UDINE

N. ____ di Rep. S.C.

Oggetto: Messa in opera di sette portali contapersone su cinque aree

archeologiche progetto "Aquileia per tutti"

CUP: G35I22000290006 - CIG: Y3137EC097

L'anno ____ addì ____ del mese di ____, presso via Patriarca Popone 7,

sede della Fondazione Aquileia, Avanti a me, _____,

_____ comparsi i seguenti signori della cui identità e veste rappresentativa sono certo:

° dott. Cristiano Tiussi, nato a _____ il _____, che interviene e stipula il presente atto quale direttore della Fondazione Aquileia, domiciliato per la carica presso la sede di via Patriarca Popone 7, il quale dichiara ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.

267/2000, di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Fondazione Aquileia che rappresenta (C.F. 90017120305; P.I. 02696510300);

° _____ nato a _____ () il _____, residente a _____ () in

_____ CAP _____, C.F.: _____ che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____ con sede in _____

() Via _____ n _____, C.F. e P.I. _____ iscritta nel Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio industria Artigianato e Agricoltura

_____ con il numero di iscrizione P.I. _____ che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Essi componenti - rinunciando, d'accordo tra loro e col mio consenso,

all'assistenza dei testimoni - mi chiedono di ricevere il seguente

CONTRATTO

Premesso che:

1* l'opera è finanziata da _____ che assegna, a favore di questo ente un contributo pari a € _____, _____, riguardante

"Messa in opera di sette portali contapersona su cinque aree archeologiche progetto "Aquileia per tutti""

2* che, essendo risultati positivi i controlli effettuati, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. _____ di data _____ è stata approvata la aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'Impresa

_____ con sede in _____ () Via _____ n _____,

C.F. _____ e P.I. _____ per l'importo netto complessivo di €

_____ (Euro _____ /00), derivante dall'applicazione

del ribasso del _____ % determinato mediante applicazione della percentuale

di ribasso ai prezzi in elenco, oltre ad Euro _____ (Euro _____ /00)

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente

atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

La Fondazione Aquileia, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore

che, come sopra rappresentato accetta, senza riserva e condizione alcuna,

l'appalto relativo ai lavori di "Messa in opera di sette portali contapersona

su cinque aree archeologiche progetto "Aquileia per tutti""

Art. 2 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Fondazione all'Appaltatore per il pieno e per-

fetto adempimento del contratto è fissato € _____ + I.V.A. di

cui € _____ + I.V.A. per lavori, ed € _____ + I.V.A. per oneri

di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale somma, viene dichiarata sin d'ora

soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collau-

datore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni

tutte che eventualmente fossero apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità previste all'art. _____

del Capitolato speciale d'appalto e verranno effettuati mediante mandati

emessi dal Tesoriere della Fondazione Aquileia tramite la Banca

_____. La richiesta di eventuali

modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto

dall'Appaltatore al competente Ufficio della Fondazione, e sarà considerata

valida fino a diversa comunicazione.

Art. 3 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge n. 136/2010. A

tale scopo i pagamenti verranno effettuati esclusivamente tramite lo stru-

mento del bonifico bancario che l'appaltatore ha indicato, con nota del

_____ come conto corrente dedicato in relazione al presente

appalto.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità

finanziaria di cui all'art. 3 c. 8 L. 136/2010, deve informare contestual-

mente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della ex Provincia di Udine (UD).

Eventuali modifiche comunicate dall'aggiudicatario in relazione ai dati di cui ai precedenti commi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo. L'amministrazione appaltante è esentata da qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti se disposti in attuazione delle disposizioni suddette.

Art. 4 - Clausola risolutiva espressa

Qualora una delle contraenti non adempia alle obbligazioni di cui all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari", il contratto s'intenderà risolto di diritto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

Art. 5 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dalla fondazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, approvato con Determinazione del Responsabile dei Lavori

_____, n. ____ del _____ e con i suddetti documenti, che sono depositati agli atti della Stazione Appaltante, unitamente alle determinazioni di approvazione, e già in possesso dell'appaltatore in quanto facente parte integrate della documentazione di gara avviata tramite la piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG"

R.d.O. _____ di cui si intendono facenti parte integrante del Contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

a) SDF.A_01 Inquadramento territoriale, urbanistico, vincolistico,

assetto proprietario

b) SDF.A_02 Stato di fatto: rilievo geometrico e documentazione foto-

grafica

c) SDP.A_01 Conformità urbanistica

d) SDP.A_02 Stato di progetto

e) SDP.A_03 Quaderno dei dettagli

f) SDP.E_01 Schemi planimetrici impianto elettrico

g) SDP.E_02 Schemi unifilari impianto elettrico

h) SDP.E_03 Dettagli costruttivi impianto elettrico

i) DOC.A_01 Elenco elaborati

j) DOC.A_02 Relazione tecnico-illustrativa

k) DOC.A_03 Computo metrico estimativo

l) DOC.A_04 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi

m) DOC.A_05 Quadro economico

n) DOC.A_06 Quadro delle incidenze

o) DOC.A_07 Cronoprogramma dei lavori

p) DOC.A_08A Capitolato speciale di appalto - parte tecnico-

prestazionale // opere edili e opere da fabbro

q) DOC.A_08B Capitolato speciale di appalto - parte tecnico-

prestazionale // impianto elettrico

r) DOC.A_09 Capitolato speciale di appalto - parte economico-

amministrativa

s) DOC.A_10 Piano di Manutenzione

t) DOC.A_11 Schema di Contratto

u) DOC.A_12 Dichiarazioni/asseverazioni del progettista incaricato

v) DOC.A_13 Elenco descrittivo delle voci

w) DOC.A_14 Elenco opere formato offerta prezzi

x) DOC.A_15 Lista categorie

y) DOC.E_01 Relazione tecnica e di calcolo dell'impianto elettrico

z) SIC_01 Dichiarazione CSE

aa) SIC_02 Piano di Sicurezza e Coordinamento

bb) SIC_03 Fascicolo dell'opera

cc) SIC_04 Computo metrico estimativo OS

dd) SIC_05 Elenco prezzi unitari OS

ee) SIC_06 Planimetria cantierabilità dell'opera e layout di cantiere

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare alla Stazione Appaltante entro trenta giorni dalla aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori:

- eventuali Proposte Integrative del Piano di Sicurezza;
- il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte

autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti della Fondazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contenute nel Bando di gara e negli allegati citati, sottoscritti in fase di gara dalla Ditta appaltatrice in segno di completa conoscenza e accettazione, facenti parte del progetto, oltre alla disciplina del Decreto Legislativo n. 50/2016, e alle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei

LL.PP., approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, e nel D.P.R. 5 ottobre

2010, n. 207 s.m.i. per le parti ancora applicabili.

Art. 6 - Risoluzione e recesso

Fermi restando i casi di risoluzione obbligatoria di cui all'art. 108, comma

2, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il

contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 108 del predetto

D.Lgs 50/2016 nonché nelle seguenti ipotesi:

- inadempimento alle disposizioni del Direttore dei lavori riguardo ai tempi contrattuali di esecuzione, avuto riguardo all'importanza della prestazione inadempita nell'ambito dell'appalto;

- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori, in particolare qualora l'eventuale modifica dell'attestazione SOA, intervenuta dopo la stipulazione del contratto, non consenta di portare a termine i lavori per il valore rimanente;

- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, l'igiene e la salute sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- sospensione dei lavori senza giustificato motivo; in questa fattispecie, la risoluzione interverrà ad avvenuto esaurimento del limite massimo della penale applicata, ovvero anche prima, in presenza di un pubblico interesse manifestato con diffida dalla stazione appaltante;

- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi;

- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo

dell'opera;

- provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta

del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92, comma

1, lettera e) del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei

lavori, quali il fallimento - ad eccezione dell'esercizio provvisorio - o

l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità

di contrattare con la pubblica amministrazione;

- frode nell'esecuzione dei lavori;

- mancata osservanza delle disposizioni sugli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari e di quelle relative all'osservanza dei codici di compor-

tamento dei dipendenti pubblici previste nel presente contratto.

La risoluzione opera di diritto, all'avvenuto riscontro del verificarsi di

una delle condizioni di inadempimento di cui sopra, accertata in contraddit-

torio tra le parti e comunicata all'appaltatore secondo le modalità previste

nel Codice di Procedura Civile.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Restano impregiudicate le ulteriori azioni di tutela risarcitoria della sta-

zione appaltante.

Art. 7 - Controversie

Eventuali controversie tra la Fondazione Aquileia e l'Appaltatore derivanti

dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato rag-

giungimento dell'accordo bonario, non risolvibili in via amministrativa,

saranno decise dal Tribunale di UDINE.

Art. 8 - Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva di € _____, per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, mediante polizza fidejussoria N. _____ emessa in data _____ da _____ di _____, Via _____ n. _____, con validità sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Inoltre è stata stipulata polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016, N. _____ emessa in data _____ rilasciata da _____ di _____, Via _____ n. _____, per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata per i danni di esecuzione di € _____, oltre a responsabilità civile verso terzi con un massimale per sinistro per l'importo di € _____.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Fondazione abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

Art. 9 - Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti, stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, vantata nei confronti della Fondazione a titolo di corrispettivo di appalto deve essere notificata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. La Fondazione, allo scopo, dichiara espressamente ed autorizza in via anticipata la cessione di tutti o parte dei crediti che devono venire a maturazione qualora la Ditta appaltatrice ne

faccia richiesta, rinunciando ad ogni opposizione salvo l'inidoneità del
cessionario.

Art. 10 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 11 - Durata dei lavori e penale del ritardo

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è di giorni 96 (novantasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, nei quali si intendono compresi i giorni dovuti da avverse condizioni meteorologiche. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'ultimazione dei lavori viene fissata la penalità giornaliera pari allo 1,00% (unpermille) dell'importo netto contrattuale.

Art. 12 - Sospensione e ripresa lavori

Si rimanda a quanto descritto nel Capitolato Speciale di Appalto ed alle disposizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà pariteti-

ca, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro. In caso di inottemperanza, accertata dall'Amministrazione o a essa segnalata, la medesima Amministrazione comunica all'aggiudicatario l'inadempienza accertata e procede alla sospensione dei pagamenti sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Art. 14 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Sede della Fondazione.

Art. 15 - Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i..

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto l'appaltatore ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62. La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'appaltatore la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Fondazione Aquileia che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto del-

la stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

Art. 16 - Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, nessuno esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti - comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto, sono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa; fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Fondazione Aquileia.

Art. 17 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 18 - Trattamento dei dati personali

La Ditta appaltatrice con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati personali che la riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi Regolamento UE 2016/679 -GDPR è in capo al Comune dovrà trattare i suindicati dati personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della parte relativa alle misure di sicurezza.

Art. 19 - Richiami normativi

D.Lgs. 50/2016, D.P.R. 207/2010 per la parte applicabile; D.M. 145/2000 per la parte applicabile; L. 136/2010; Codice Civile; D.Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile in quanto applicabile l'appaltatore, a mezzo del suo legale rappresentante, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: 3, 4, 5, 6,7, 9, 11, 13 e 15 del presente atto, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

E richiesto, io Segretario Comunale, ricevo il presente atto, che si compone di n. 14 facciate fin qui che viene letto alle parti le quali, analogamente interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà espressami e lo approvano firmandolo con me Segretario come segue.

COMUNE DI AQUILEIA - _____

IMPRESA _____ . - _____

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016. In analogia con l'art. 47-ter, co. 2, L. 89/1913, il presente atto è stato da me letto ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. In applicazione analogica dell'art. 52-bis, co. 1, L. 89/1913, il presente atto è stato sottoscritto dai componenti, in mia presenza, apponendo firma digitale o elettronica. Ai sensi dell'art. 47-ter, co. 3, L. 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2, D.Lgs. 82/2005. Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

IL SEGRETARIO COMUNALE - _____