



DECRETO n. 108/2020

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 per il servizio tecnico di progettazione definitiva e coordinamento in fase di progettazione per l'intervento "Restauro conservativo di Palazzo Brunner in Aquileia". - ESCLUSIONE/AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA - CUP G33G19000010005 - CIG 82930010EC

#### IL DIRETTORE

**Visti:**

- l'accordo tra il Ministero per i beni culturali e la Regione Friuli-Venezia Giulia per la valorizzazione del patrimonio culturale della città di Aquileia siglato il 9 gennaio 2008 e rinnovato per ulteriori 10 anni il 14.2.2018;
- l'atto costitutivo e lo statuto della Fondazione Aquileia;

**Dato atto** che la Fondazione Aquileia si obbliga a preservare i beni consegnati e in particolare si impegna a garantire la conservazione dei beni trasferiti in disponibilità attraverso un'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Considerato** che in attuazione all'art.5 dell'Atto Costitutivo, il Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali, ha conferito in uso alla Fondazione, perfezionato con Verbale di data 12.12.2018, l'immobile denominato ex Brunner;

**Dato atto** che:

- in data 08.07.2019, con prot. 1392/2019, la società Archi Engineering sas ha depositato presso questo ente il progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner;
- con decreto n. 202/19 è stato approvato, per le motivazioni espresse nell'atto stesso, lo studio di fattibilità tecnica-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner redatto dalla società Archi Engineering s.a.s. che riporta un quadro economico del valore di € 2.500.000,00 di cui € 1.450.000 per lavori;

**Richiamati** i contenuti di cui al decreto n. 7/2020 di data 14.01.2020 con cui è stato disposto di individuare il professionista a cui affidare la progettazione definitiva dell'intervento di restauro palazzo Brunner ad Aquileia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti e delle Direttive Vincolanti emanate dalla Regione FVG con nota 22278/P del 07/08/2015 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di un indagine di mercato da pubblicarsi tramite piattaforma telematica;

**Dato atto** che a seguito della pubblicazione dell'Avviso a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura di gara per l'individuazione del professionista a cui affidare il servizio di progettazione definitiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, tredici professionisti hanno manifestato interesse a presentare un'offerta. Tenuto conto che il citato Avviso indicava al punto 14. *Valutazione e graduatoria: "..omissis... Verranno invitati a presentare offerta i cinque operatori che avranno conseguito il punteggio più alto ..omissis.."* è stata

predisposta una graduatoria attribuendo dei punteggi alle autodichiarazioni prodotte dai professionisti sulla scorta dei criteri di scelta esposti nell'Avviso stesso. Valutato che i primi tre professionisti in graduatoria hanno già svolto più di un incarico per la Fondazione Aquileia, si ritiene di evitare un consolidamento nell'invito esclusivo a favore dei medesimi operatori economici e di aprire il mercato a tutti i tredici professionisti che hanno manifestato interesse al fine di privilegiare la concorrenzialità. Tale decisione è supportata anche dal fatto che la manifestazione d'interesse è uno strumento informativo e non una procedura di gara, pertanto rientra nella discrezionalità della stazione appaltante il selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

**Richiamati:**

- il decreto n. 42/2020 con cui è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Progettazione Definitiva e al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riferimento all'intervento "Restauro conservativo di Palazzo Brunner in Aquileia", stabilendo di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa a disposizione dalla Regione;
- il decreto n. 71/2020 con cui, ai sensi dell'art. 77 e 216 del Codice, è stata nominata la Commissione di gara per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

**Evidenziato** che entro il termine per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 31.05.2020 sono pervenute n. 10 offerte;

**Dato atto che:**

- in data 05.06.2020 si è provveduto all'apertura della "Busta Amministrativa" e alla verifica della documentazione trasmessa e che a conclusione di questa fase tutti gli Operatori Economici sono risultati idonei ad accedere alla successiva fase della procedura;
- in data 02.07.2020 si è dato avvio alla fase di apertura delle "Offerte tecniche" e successivo esame e valutazione delle stesse;

**Evidenziato** che nella lettera di invito è stata fissata una soglia di sbarramento tale per cui, chiusa la fase di valutazione delle "offerte tecniche" e di assegnazione dei relativi punteggi (compresa la riparametrazione) saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'"offerta economica" i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio di almeno 55 punti su un massimo attribuibile di 80;

**Preso atto** che in esito alle valutazioni della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 76 c.5 lett. b), risultano esclusi dalla Procedura di gara, con la seguente motivazione: *"punteggio offerta tecnica inferiore alla soglia minima di sbarramento di cui all'art. 15 della Lettera di Invito"*, i seguenti Operatori Economici:

- RT EUGENIO VASSALLO ARCHITETTO
- RT TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI
- RT STARASSOCIATI S.R.L.
- STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO - FASSINA
- RT STUDIO MOD.LAND ARCHITETTI ASSOCIATI
- RT STUDIO TECNICO AUREA
- RT TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.

E pertanto risultano ammessi alla fase successiva i seguenti Raggruppamenti:

- RT COOPROGETTI SCARL
- RT SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI
- RT STUDIO ARCHITETTO MICHELE TONERO

**Richiamati:**

- Il D.Lgs 50/2016 e il DPR 207/10 per le parti in vigore;
- Lo Statuto della Fondazione Aquileia
- Il Bilancio di previsione 2019/2021 approvato con delibera n.20/2018;
- l'articolo 15 dello Statuto della Fondazione Aquileia relativo alle competenze del Direttore;

Sotto la propria responsabilità;

**decreta**

1. per le motivazioni esposte in premessa, di escludere dalla successiva fase della Procedura di gara i seguenti Operatori Economici:

- RT EUGENIO VASSALLO ARCHITETTO
- RT TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI
- RT STARASSOCIATI S.R.L.
- STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI VIO - FASSINA
- RT STUDIO MOD.LAND ARCHITETTI ASSOCIATI
- RT STUDIO TECNICO AUREA
- RT TH&MA ARCHITETTURA S.R.L.

2. di ammettere alla successiva fase della Procedura di gara i seguenti Operatori Economici:

- RT COOPROGETTI S.C.R.L.
- RT SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI
- RT STUDIO ARCHITETTO MICHELE TONERO

3. di disporre che i contenuti del presente atto ossequino al principio di trasparenza mediante pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, ai fini della generale conoscenza.

Aquileia, 23 luglio 2020



IL DIRETTORE

dott. Cristiano Tussi

