
ALP ARKSTUDIO

STUDIO DI ARCHITETTURA

Architetto RODOLFO LEPRE Architetto VALENTINA LEPRE + PARTNERS

AQUILEIA (UD) - via Salvemini 8 - tel. e fax 0431 919091 - www.alp-arkstudio.it - email: archstudiolepre@virgilio.it

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI AQUILEIA

PROVINCIA DI UDINE

**OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE DELL'AREA
ARCHEOLOGICA DENOMINATA "FONDO CAL"
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE ATTUATIVO**

PROGETTO ESECUTIVO

LOCALITA':

AQUILEIA (UD), VIA JULIA AUGUSTA, P.C. 566, 569/1/5, F.M.14/16

COMMITTENTE:

FONDAZIONE AQUILEIA - AQUILEIA(UD)

**ALL.C - ELENCO PREZZI UNITARI
ANALISI PREZZI**



FONDAZIONE **AQUILEIA**

DATA: GIUGNO 2020

LA COMMITTENZA:

IL PROGETTISTA:

COLLABORAZIONE:

PROGETTO ESECUTIVO ELENCO PREZZI UNITARI 2° LOTTO LAVORI "FONDO CAL"

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Prezzo	
			Unitario	Totale

1 PREPARAZIONE DEL CANTIERE

Esecuzione della preparazione dell'area di cantiere, secondo la planimetria allegata al Piano per la sicurezza o secondo le indicazioni date dalla Direzione dei lavori, al fine di consentire la regolare realizzazione delle opere in progetto, compreso il tracciamento dei percorsi, trasporto materiale di risulta alle PP.DD. ed indennità di scarica.

Valutazione: a corpo

A - preparazione del cantiere

A corpo

500,00

2 TRATTAMENTO BIOCIDA

Intervento di pulizia mediante l'applicazione di prodotti ad azione disinfettante ad ampio spettro biocida, finalizzato a devitalizzare tutte le forme vegetative presenti sulle superfici murarie. Il trattamento è da ripetersi fino alla totale devitalizzazione dei biodeteriogeni, con un minimo di due irrorazioni. Le piante superiori ed i muschi dovranno essere rimossi manualmente con estrema cautela. Compreso la preparazione delle superfici al trattamento e la pulizia finale di scarti di lavorazione e residui in genere, al fine di ottenere i manufatti fruibili.

Valutazione: al metro quadro.

A - trattamento sulle murature

Mq.

25,00

B - trattamento sulle pavimentazioni in cubetti di cotto

Mq.

25,00

C - trattamento sulle pavimentazioni musive

Mq.

25,00

3 PULITURA MURATURE CON MICROSABBIATURA

Asportazione completa dei biodeteriogeni devitalizzati, mediante microsabbatura con inerte fine a pressione controllata, previa copertura delle superfici circostanti per la raccolta e lo smaltimento dell'inerte, compreso ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Valutazione: al metro quadro.

A - pulitura murature

Mq.

140,00

4 RISARCIMENTO CROLLI E SCONNESSIONI

Rimozione dei conci e dei mattoni sconnessi, pulitura della sede e riposizionamento con malta cementizia nelle zone individuate dalla D.L., stuccatura perfetta degli interstizi, compreso ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Valutazione: al metro quadro.

A - risarcimento muratura sconnessa

Mq. 120,00

5 CONSOLIDAMENTO E INCOLLAGGI PAVIMENTAZIONI

Consolidamento della pavimentazione in tessere di mosaico e cubetti fittili frantumati o staccati dal sottofondo e ricognizione della intera superficie, a seguito della delicata asportazione dei cuscinetti di muschio, compreso materiali sigillanti ed ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per tutte le superfici è compresa la perfetta pulizia del sito.

Valutazione: al metro quadro.

A - consolidamento pavimentazioni in mosaico ed in cotto

Mq. 90,00

6 CRIOPULITURA

Pulitura delle pavimentazioni in cubetti di cotto e tessere di mosaico consolidate, e delle eventuali campiture cementizie limitrofe, con sistema criogenico, lavaggio di tutte le superfici pulite con acqua e raccolta dei ristagni con spugne fino alla completa asportazione dei residui della pulitura, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Valutazione: al metro quadro.

A - criopulitura

Mq. 220,00

7 STUCCATURA DI PAVIMENTAZIONI

Rimozione delle stuccature alterate, pulitura del fondo, consolidamento dei margini della lacuna e loro rifacimento con malta di calce naturale, sabbia o polvere di marmo, compreso ogni altro onere inerente.

Valutazione: al metro quadro.

A - stuccatura di pavimentazioni

Mq. 70,00

8 STUCCATURA DI MURATURE IN ELEVAZIONE

Rimozione delle stuccature deteriorate e maggiormente visibili nella matrice muraria, pulizia delle stesse e sigillatura con malta di calce cementizia, compreso ogni altro onere inerente.

Valutazione: al metro quadro.

A - stuccatura di murature

Mq. 70,00

9 CONSOLIDAMENTO SUPERFICIALE DI PAVIMENTAZIONI

Rimozione superficiale delle pavimentazioni tramite la stesura a pennello di consolidante a base di silicato d'etile, addizionato con biocida fino a rifiuto, compreso ogni altro onere inerente.

Valutazione: al metro quadro.

A - stuccatura di murature

Mq. 55,00

10 INTEGRAZIONE PAVIMENTAZIONI CON TESSERE MUSIVE

Integrazione con tessere originarie o con litotipo affine all'originale di lacune di piccola entità; adesione delle tessere frammentate orizzontalmente il cui strato superiore sia rinvenuto nell'area circostante, compreso ogni altro onere inerente.

Valutazione: al metro quadro.

A - integrazione pavimentazioni con tessere musive

Mq. 200,00

11 ADEGUAMENTO PORTONE ACCESSO PRINCIPALE

Adeguamento dell'altezza del portone principale di accesso, esistente, all'area archeologica, al fine di poter realizzare rampa di accesso per persone diversamente abili in sicurezza e nel rispetto delle indicazioni della Legge 13/89 e DM 236/89. Nel prezzo è compreso lo smontaggio delle due ante, la riduzione dell'altezza, come da progetto, carteggiatura della vernice esistente, pitturazione con due mani di impregnante dello stesso colore attuale, rimontaggio, collegamento ai sistemi di apertura automatica e qualsiasi altro onere inerente per dare l'opera finita a regola d'arte.

Valutazione: a Corpo.

A - adeguamento portone principale

A corpo 664,36

12 FORMAZIONE DI PERCORSI DI VISITA IN GHIAINO

Formazione del percorso di visita da realizzarsi sull'accesso e sul perimetro dell'area archeologica in vista, tramite l'asporto di terreno superficiale per una profondità di 8-10 cm, eseguito con piccola macchina operatrice, compreso compensazione dislivelli esistenti, carico e trasporto in discarica del rifiuto residuo, successiva fornitura e posa in opera di ghiaino spaccato di colore delle tonalità dei grigi chiari, costipamento e rullatura dello stesso, previa posa in opera di foglio di tessuto non tessuto sull'area ove asportato il terreno e lama di contenimento in acciaio zincato con altezza 10 cm e spessore 3 mm, posta sui due lati, larghezza percorso 120 cm. Compreso messa a quota del marciapiede nella parte di ingresso sotto cancello, con rialzo e posa in quota delle pietre squadrate esistenti con malta bastarda, movimentazione del materiale, pulizia ed ogni altro onere e modalità per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Dettagli nel progetto esecutivo.

Valutazione: al metrolineare.

A - formazione percorsi in ghiaino

MI.

43,50

13 SCAVO DI FONDAZIONE ESEGUITO CON MINIESCAVATORE

Formazione di scavo eseguito con macchina operatrice "miniscavatore" in terreno di qualsiasi consistenza , esclusa la roccia, profondità fino a 50 cm, compreso carico e trasporto alle PP.DD. del materiale di risulta, come da progetto esecutivo. Dimensione in sezione della fondazione a sezione obbligata di cm. 35x40x40 per percorso laterale di visita. Compreso movimentazione del materiale, pulizia ed ogni altro onere e modalità per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

Valutazione: al metrocubo.

A - formazione scavo di fondazione

Mc.

830,00

14 FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO

Formazione di fondazione a sezione obbligata, gettata entro scavo precedentemente predisposto, confezionato con cemento CEM I 325, classe 300 a resistenza garantita, con armature in acciaio ad aderenza migliorata 5+5 §14 e staffe §6/15 cm, come da disegni esecutivi di progetto. Compreso getto , sfridi, perfetto livellamento a quota della superficie della fondazione, pulizia ed ogni altro onere e modalità per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Impasto colorato con polveri tinta corten-marrone scuro.

Valutazione: al metrocubo, dim. 35x35x45 cm x n.70

A - getto di fondazione continua

Mc.

1.450,00

15 RECINZIONE DI SICUREZZA PERIMETRALE

Fornitura e posa in opera di recinzione di sicurezza (parapetto), da porsi perimetralmente ed in prossimità del ciglio della scarpata esistente, composta da montanti verticali e correnti orizzontali, in profili di acciaio zincato e verniciato colore Corten, posti ad interasse indicato nei grafici di progetto, fissati alla fondazione, precedentemente predisposta, con piastra metallica preforata, posa in opera della nuova protezione metallica con fissaggio con bulloni e tasselli metallici M12 L= 15 cm, inseriti nei fori predisposti nella fondazione, messa a quota perfetta, come indicato nel progetto esecutivo, previo asporto della recinzione lignea esistente e del suo supporto fondazionale e loro conferimento alle PP.DD. Per la tipologia e caratteristiche della recinzione si faccia riferimento ai particolari e descrizioni indicati nei disegni di progetto, saranno utilizzati elementi profilati ad "U-I-L-IPE-HE" od equivalenti, trafilati a caldo, compreso l'eventuale preassemblaggio in officina. In opera compreso movimentazione del materiale, carico e trasporto in sito ed alla fine a rifiuto del materiale di risulta ed ogni

altro onere e modalità per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Compresa la formazione di portoncino di accesso alle scale di discesa alla sala pompe posta al di sotto del persorso principale di accesso. Acciaio di classe S235.

Valutazione: al Kg

A - Parapetti di protezione

Kg.

4,15

B - Piastre

Kg.

4,15

C - Sovrapr. zincatura a caldo strutture metalliche	Kg.	0,38
C - Sovrapr. Applicaz. di due mani di vernice poliuretana "Corten"	Kg.	0,37

16 PREPARAZIONE PER L' INSTALLAZIONE DEL NUOVO PERCORSO DI VISITA

Preparazione per installazione del nuovo percorso di visita in quota, in luogo dell' esistente (accesso principale), tramite l'asporto del parapetto e del tavolato di pavimento esistenti, compreso la pulizia con idropulitrice a pressione delle strutture in c.a. di sostegno esistenti, dei pilastri e setti di sostegno in mattoni a vista, la pulizia a metallo vivo e verniciatura, con sottofondo e due mani finali, delle travi metalliche, poste centralmente tra le travi in c.a., il carico, trasporto alle PP.PP. del materiale di risulta, il suo smaltimento, eventuali ponteggi ed ogni altro onere e modalità inerente per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

A - preparazione per percorso aereo esistente (accesso)	Mq.	80,00
---	-----	-------

17 PERCORSO PEDONALE IN QUOTA IN PROFILI METALLICI PER STRUTTURA E PARAPETTI INGRESSO PRINCIPALE

Esecuzione F. e p.o. di struttura in carpenteria metallica, zincata e verniciata per realizzazione di percorso in quota, mediante fornitura, posa in opera ed assemblaggio di elementi profilati ad "U-I- L - IPE - HE" ed equivalenti, trafilati a caldo, compreso l'eventuale preassemblaggio in officina, il carico, trasporto, scarico a pié d'opera, il montaggio, l'assemblaggio, le unioni meccaniche con saldature o con bulloni ad alta resistenza secondo le prescrizioni contenute nel progetto strutturale, i ponti di servizio, le assistenze murarie e quant'altro necessario per dare l'opera completa e finita a regola d'arte. Acciaio di classe S235.

UPN 260X90	Kg.	4,15
HEB140 orrizzontali	Kg.	4,15

Parapetti, piastre ecc.	Kg.	4,15
Sovraprezzo per zincatura a caldo strutture metalliche	Kg.	0,38
Sovraprezzo per applicazione di due mani di vernice poliuretana a polveri e fondo, colore "Corten".	Kg.	0,37

18 CALPESTIO SOPRAELEVATO IN GRIGLIATO METALLICO SU STRUTTURA PREDISPOSTA

Fornitura e posa in opera di grigliato pressato e incrociato, in acciaio zincato a caldo e verniciato, tipo "Gridiron", maglia mm 33x11, con piatto da 30x4 e 10x2 mm., come da disegni esecutivi, posto in opera su struttura metallica predisposta, fissato alla stessa con appositi ganci metallici. Compreso materiali di consumo, sfridi, ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Colore vernicie "Corten".

mq. 52,00 x 37,20 kg/m2. (Codice 900314)

	Kg.	4,30
Sovraprezzo per applicazione di due mani di vernice poliuretana a polveri previa mano di fondo.	Kg.	0,37

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

DESCRIZIONE ARTICOLO:
RIFERIMENTO LAVORO:

17) Esecuzione di struttura in carpenteria metallica, zincata a caldo e verniciata, per realizzazione di di percorso in quota , mediante fornitura, posa in opera ed assemblaggio di elementi profilati ad "U - I - L - IPE - HE" ed equivalenti, trafilati a caldo, compreso l'eventuale preassemblaggio in officina, il carico, trasporto, scarico a pié d'opera, il montaggio, l'assemblaggio, le unioni meccaniche con saldature o con bulloni ad alta resistenza secondo le prescrizioni progettuali, le piastre, i tirafondi, l'irrigidimento ed i collegamenti necessari, i ponti di servizio, le assistenze murarie. Colore verniciatura "Corten".
Acciaio di classe S 235.

COMUNE DI AQUILEIA (UD)

 OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
 AREA ARCHEOLOGICA FONDO CAL SECONDO STRALCIO
 PROGETTO ESECUTIVO

RIF. prezzi	DESCRIZIONE COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI
	MATERIALI				
Prezziario 2016	Profilati metallici U - I - L - IPE - HE ed equivalenti	kg	0,820	€ 0,80	€ 0,66
di mercato	Profilati metallici U - I - L - IPE - HE ed equivalenti	kg	0,300	€ 0,85	€ 0,26
	Saldatrice elettrica alimentata a 380 V	ora	0,003	€ 19,00	€ 0,06
	Elettrodi tipo citoflex di diametro 3,25	cad.	0,200	€ 0,15	€ 0,03
	Elettrodi tipo basico di diametro 3,25	cad.	0,200	€ 0,18	€ 0,04
	Sabbiatrice con compressione d'aria da 50 l/min	ora	0,002	€ 15,67	€ 0,03
					€ 1,08
	NOLI				
di mercato	Autogru' da 20.000 kg	h	0,005	€ 70,84	€ 0,35
di mercato	Autocarro con gru da 15.000 kg	h	0,002	€ 77,12	€ 0,15
					€ 0,50
	MANODOPERA EDILE				
	Tracciamento e taglio				
Prezziario 2016	Operaio specializzato	h	0,007	€ 29,31	€ 0,21
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,007	€ 24,60	€ 0,17
	Lavorazione, assemblaggio e rifiniture				
Prezziario 2016	Operaio specializzato	h	0,012	€ 29,31	€ 0,35
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,015	€ 24,60	€ 0,37
	Montaggio in opera				
Prezziario 2016	Operaio specializzato	h	0,010	€ 29,31	€ 0,29
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,012	€ 24,60	€ 0,30
					€ 1,69
	Consumo attrezzi e materiali vari	a stima			€ 0,01
Note:		TOTALE COSTO			€ 3,28
		SPESE GENERALI 15%			€ 0,49
		UTILE D'IMPRESA 10%			€ 0,38
		UNITA' DI MISURA kg			
		TOTALE x kg			€ 4,15

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

DESCRIZIONE ARTICOLO:
RIFERIMENTO LAVORO:

17) Esecuzione di struttura in carpenteria metallica, zincata a caldo e verniciata, per realizzazione di di percorso in quota , mediante fornitura, posa in opera ed assemblaggio di elementi profilati ad "U - I - L - IPE - HE" ed equivalenti, trafilati a caldo, compreso l'eventuale preassemblaggio in officina, il carico, trasporto, scarico a pié d'opera, il montaggio, l'assemblaggio, le unioni meccaniche con saldature o con bulloni ad alta resistenza secondo le prescrizioni progettuali, le piastre, i tirafondi, l'irrigidimento ed i collegamenti necessari, i ponti di servizio, le assistenze murarie. Colore verniciatura "Corten".
Acciaio di classe S 235.
Sovraprezzo per zincatura a caldo per strutture metalliche.

COMUNE DI AQUILEIA (UD)

 OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
 AREA ARCHEOLOGICA FONDO CAL SECONDO STRALCIO
 PROGETTO ESECUTIVO

RIF. prezzi	DESCRIZIONE COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI
	MATERIALI				
di mercato	Zincatura a caldo di manufatti di carpenteria metallica	kg	1,000	0,265	0,265
					0,265
	NOLI				
Prezziario 2016	Autocarro con gruetta	h	0,001	35,000	€ 0,035
					€ 0,035
	MANODOPERA EDILE				
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,001	0,240	
Note:					
		TOTALE COSTO			€ 0,300
		SPESE GENERALI 15%			€ 0,045
		UTILE D'IMPRESA 10%			€ 0,035
		UNITA' DI MISURA			kg
		TOTALE x kg			€ 0,380