
ALP ARKSTUDIO

STUDIO DI ARCHITETTURA

Architetto RODOLFO LEPRE Architetto VALENTINA LEPRE + PARTNERS

AQUILEIA (UD) - via Salvemini 8 - tel. e fax 0431 919091 - www.alp-arkstudio.it - email: archstudiolepre@virgilio.it

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI AQUILEIA

PROVINCIA DI UDINE

**OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE DELL'AREA
ARCHEOLOGICA DENOMINATA "FONDO CAL"
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE ATTUATIVO**

PROGETTO DEFINITIVO

LOCALITA':
COMMITTENTE:

AQUILEIA (UD), VIA JULIA AUGUSTA, P.C. 566, 569/1/5, F.M.14/16
FONDAZIONE AQUILEIA - AQUILEIA(UD)

**ALL.C - ELENCO PREZZI UNITARI
ANALISI PREZZI**



FONDAZIONE **AQUILEIA**

DATA: LUGLIO 2019

LA COMMITTENZA:

IL PROGETTISTA:

COLLABORAZIONE:

ELENCO PREZZI UNITARI 2° LOTTO LAVORI "FONDO CAL"

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			Unitario	Totale
1	<p>TRATTAMENTO BIOCIDA Intervento di pulizia mediante l'applicazione di prodotti ad azione disinfettante ad ampio spettro biocida, finalizzato a devitalizzare tutte le forme vegetative presenti sulle superfici murarie. Il trattamento è da ripetersi fino alla totale devitalizzazione dei biodeteriogeni, con un minimo di due irrorazioni. Le piante superiori ed i muschi dovranno essere rimossi manualmente con estrema cautela. Compreso la preparazione delle superfici al trattamento e la pulizia finale di scarti di lavorazione e residui in genere, al fine di ottenere i manufatti fruibili.</p> <p>Valutazione: al metro quadro.</p> <p>A - trattamento sulle murature</p> <p>B - trattamento sulle pavimentazioni in cubetti di cotto</p> <p>C - trattamento sulle pavimentazioni musive</p>	<p>SOMMANO a mq.</p> <p>SOMMANO a mq.</p> <p>SOMMANO a mq.</p>	<p>25,00</p> <p>25,00</p> <p>25,00</p>	
2	<p>PULITURA MURATURE CON MICROSABBIATURA Asportazione completa dei biodeteriogeni devitalizzati, mediante microsabbatura con inerte fine a pressione controllata, previa copertura delle superfici circostanti per la raccolta e lo smaltimento dell'inerte, compreso ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: al metro quadro.</p> <p>A - pulitura murature</p>	<p>SOMMANO a mq.</p>	<p>140,00</p>	
3	<p>RISARCIMENTO CROLLI E SCONESSIONI Rimozione dei conci e dei mattoni sconnessi, pulitura della sede e riposizionamento con malta cementizia nelle zone individuate dalla D.L., stuccatura perfetta degli interstizi, compreso ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: al metro quadro.</p> <p>A - risarcimento muratura sconnessa</p>	<p>SOMMANO a mq.</p>	<p>120,00</p>	
4	<p>CONSOLIDAMENTO E INCOLLAGGI PAVIMENTAZIONI Consolidamento della pavimentazione in tessere di mosaico e cubetti fittili frantumati o staccati dal sottofondo e ricognizione della intera superficie, a seguito della delicata asportazione dei cuscinetti di muschio, compreso materiali sigillanti ed ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per tutte le superfici è compresa la perfetta pulizia del sito.</p> <p>Valutazione: al metro quadro.</p> <p>A - consolidamento pavimentazioni in mosaico ed in cotto</p>	<p>SOMMANO mq.</p>	<p>90,00</p>	
5	<p>CRIPULITURA Pulitura delle pavimentazioni in cubetti di cotto e tessere di mosaico consolidate, e delle eventuali campiture cementizie limitrofe, con sistema criogenico, lavaggio di tutte le superfici pulite con acqua e raccolta dei ristagni con spugne fino alla completa asportazione dei residui della pulitura, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: al metro quadro.</p> <p>A - criopulitura</p>	<p>SOMMANO mq.</p>	<p>225,00</p>	

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			Unitario	Totale
6	<p>STUCCATURA DI PAVIMENTAZIONI Rimozione delle stuccature alterate, pulitura del fondo, consolidamento dei margini della lacuna e loro rifacimento con malta di calce naturale, sabbia o polvere di marmo, compreso ogni altro onere inerente. Valutazione: al metro quadro. A - stuccatura di pavimentazioni</p>	SOMMANO mq.	70,00	
7	<p>STUCCATURA DI MURATURE IN ELEVAZIONE Rimozione delle stuccature deteriorate e maggiormente visibili nella matrice muraria, pulizia delle stesse e sigillatura con malta di calce cementizia, compreso ogni altro onere inerente. Valutazione: al metro quadro. A - stuccatura di murature</p>	SOMMANO mq.	70,00	
8	<p>CONSOLIDAMENTO SUPERFICIALE DI PAVIMENTAZIONI Rimozione superficiale delle pavimentazioni tramite la stesura a pennello di consolidante a base di silicato d'etile, addizionato con biocida fino a rifiuto, compreso ogni altro onere inerente. Valutazione: al metro quadro. A - stuccatura di murature</p>	SOMMANO mq.	60,00	
9	<p>INTEGRAZIONE PAVIMENTAZIONI CON TESSERE MUSIVE Integrazione con tessere originarie o con litotipo affine all'originale di lacune di piccola entità; adesione delle tessere frammentate orizzontalmente il cui strato superiore sia rinvenuto nell'area circostante, compreso ogni altro onere inerente. Valutazione: al metro quadro. A - integrazione pavimentazioni con tessere musive</p>	SOMMANO mq.	200,00	
10	<p>ADEGUAMENTO PORTONE ACCESSO PRINCIPALE Adeguamento dell'altezza del portone principale di accesso, esistente, all'area archeologica, al fine di poter realizzare rampa di accesso per persone diversamente abili in sicurezza e nel rispetto delle indicazioni della Legge 13/89 e DM 236/89. Nel prezzo è compreso lo smontaggio delle due ante, la riduzione dell'altezza, come da progetto, pitturazione con impregnante dello stesso colore attuale, rimontaggio, collegamento ai sistemi di apertura automatica e qualsiasi altro onere inerente per dare l'opera finita a regola d'arte. Valutazione: al metro quadro. A - adeguamento portone principale</p>	A corpo	1.200,00	
11	<p>FORMAZIONE DI PERCORSI DI VISITA IN GHIAINO Formazione di percorso di visita da realizzarsi sul perimetro, ed accesso, dell'area archeologica in vista, tramite l'asporto di terreno superficiale per una profondità di 15 cm, carico e trasporto in discarica dello stesso, fornitura e posa in opera di ghiaio spaccato di colore delle tonalità dei grigi chiari, costipamento rullatura dello stesso previa posa in opera di tessuto non tessuto sull'area dell'asporto del terreno, ed i due lati verticali, compreso profilo zincato e verniciato Corten ad esse, delle dimensioni di cm. 30 x 15, fissato al terreno tramite chiodatura, su entrambe i lati. Larghezza percorso 125 cm. Compreso pulizia, movimentazione del materiale, ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Valutazione: al metro lineare. A - formazione percorsi in ghiaio</p>	SOMMANO mt	115,00	
12	<p>RECINZIONE PERIMETRALE AREA ARCHEOLOGICA</p>			

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			Unitario	Totale

Fornitura e posa in opera di recinzione di sicurezza (parapetto), da porsi in prossimità del ciglio dello scavo, composta da montanti verticali in profili di acciaio zincato e verniciato colore Corten, come da indicazioni di progetto, posti ad una interasse di ml. 1,30, fissati al terreno entro profilato metallico esistente per la parte fronte strada, come individuato dal progetto, previo asporto della recinzione lignea esistente, pulizia dell'interno profilo, posa in quota dei montanti verticali, riempimento con clacestruzzo ad alta resistenza ed elasticità della cavità. Per la restante parte di recinzione si provvederà alla realizzazione di fondazione in c.a. con inserimento di profilo metallico, in similitudine all'esistente, entrambi delle dimensioni indicate nel progetto. Per la tipologia e caratteristiche della recinzione si faccia riferimento ai disegni di progetto. In opera compreso movimentazione del materiale, carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro onere e modalità per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Compresa la formazione di portoncino di accesso alle scale di discesa alla sala pompe sotto il percorso di accesso.

Valutazione: al metrolineare.

A - rezinzione area archeologica

SOMMANO ml.

155,00

13

PREPARAZIONE PER SISTEMAZIONE PERCORSO DI VISITA

Sistemazione del percorso in quota esistenti (accesso), tramite l'asporto del parapetto e del tavolato di pavimento esistenti, il tutto compreso la pulizia con idrosabbiatrica delle strutture in c.a. di sostegno esistenti, la spazzolatura dei pilastri e setti di sostegno in mattoni a vista, la pulizia e verniciatura, con sottofondo e due mani finali, della trave metallica posta centralmente tra le travi in c.a., il carico, trasporto alle PP.PP. del materiale di risulta, il suo smaltimento, eventuali ponteggi ed ogni altro onere e modalità inerente per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

tudine al

A - preparazione per percorso aereo esistente (accesso)

SOMMANO mq.

100,00

PERCORSO PEDONALE IN QUOTA IN STRUTTURA METALLICA STRUTTURA PRINCIPALE E PARAPETTI

F. e p.o. di struttura in carpenteria metallica, zincata a caldo e verniciata, per realizzazione di di percorso in quota, mediante fornitura, posa in opera ed assemblaggio di elementi profilati ad "U-I- L - IPE - HE" ed equivalenti, trafilati a caldo, compreso l'eventuale preassemblaggio in officina, il carico, trasporto, scarico a piè d'opera, il montaggio, l'assemblaggio, le unioni meccaniche con saldature o con bulloni ad alta resistenza secondo le prescrizioni di servizio, le assistenze murarie. Acciaio di classe Fe 360

Lame ed ancoraggi minori SOMMANO KG 4,15

Profili a C 240x85 ml. 48 SOMMANO KG 4,15

Lama 20x60 ml 175 SOMMANO KG 4,15

Parapetti §8 ml 308 SOMMANO KG 4,15

Sovrapprezzo per zincatura a caldo per strutture metalliche SOMMANO KG 0,38

Sovrapprezzo per applicazione di due mani di vernice poliuretanica

Colore verniciatura "Corten". SOMMANO KG. 0,38

CALPESTIO SOPRAELEVATO IN GRIGLIATO METALLICO SU STRUTTURA PREDISPOSTA

Fornitura e posa in opera di grigliato pressato e incrociato, in acciaio zincato a caldo e verniciato, tipo "Gridiron", maglia mm. 22 x 22, con piatto da 40 x 4 e 10 x 3 mm, realizzato come da disegni, posto in opera su struttura metallica predisposta, fissato alla stessa con appositi ganci metallici. Compreso materiali di consumo, sfridi, ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Colore verniciatura "Corten".

mq. 45,00 x 72,90 kg/m2 SOMMANO KG 4,35

Sovrapprezzo per applicazione di due mani di vernice poliuretanica a polveri previo fondo. SOMMANO KG 0,38

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

DESCRIZIONE ARTICOLO:		RIFERIMENTO LAVORO:			
<p>1.13) Esecuzione di struttura in carpenteria metallica, zincata a caldo e verniciata, per realizzazione di di percorso in quota , mediante fornitura, posa in opera ed assemblaggio di elementi profilati ad "U - I - L - IPE - HE" ed equivalenti, trafilati a caldo, compreso l'eventuale preassemblaggio in officina, il carico, trasporto, scarico a pié d'opera, il montaggio, l'assemblaggio, le unioni meccaniche con saldature o con bulloni ad alta resistenza secondo le prescrizioni progettuali, le piastre, i tirafondi, l'irrigidimento ed i collegamenti necessari, i ponti di servizio, le assistenze murarie. Colore verniciatura "Corten". Acciaio di classe Fe 360.</p>		<p>COMUNE DI AQUILEIA (UD)</p> <p>OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA ARCHEOLOGICA FONDO CAL SECONDO STRALCIO</p>			
RIF. prezzi	DESCRIZIONE COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI
	MATERIALI				
Prezziario 2016	Profilati metallici U - I - L - IPE - HE ed equivalenti	kg	0,820	€ 0,80	€ 0,66
di mercato	Profilati metallici U - I - L - IPE - HE ed equivalenti	kg	0,300	€ 0,85	€ 0,26
	Saldatrice elettrica alimentata a 380 V	ora	0,003	€ 19,00	€ 0,06
	Elettrodi tipo citoflex di diametro 3,25	cad.	0,200	€ 0,15	€ 0,03
	Elettrodi tipo basico di diametro 3,25	cad.	0,200	€ 0,18	€ 0,04
	Sabbiatrice con compressione d'aria da 50 l/min	ora	0,002	€ 15,67	€ 0,03
					€ 1,08
	NOLI				
di mercato	Autogru' da 20.000 kg	h	0,005	€ 70,84	€ 0,35
di mercato	Autocarro con gru da 15.000 kg	h	0,002	€ 77,12	€ 0,15
					€ 0,50
	MANODOPERA EDILE				
	Tracciamento e taglio				
Prezziario 2016	Operaio specializzato	h	0,007	€ 29,31	€ 0,21
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,007	€ 24,60	€ 0,17
	Lavorazione, assemblaggio e rifiniture				
Prezziario 2016	Operaio specializzato	h	0,012	€ 29,31	€ 0,35
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,015	€ 24,60	€ 0,37
	Montaggio in opera				
Prezziario 2016	Operaio specializzato	h	0,010	€ 29,31	€ 0,29
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,012	€ 24,60	€ 0,30
					€ 1,69
	Consumo attrezzi e materiali vari	a stima			€ 0,01
Note:		TOTALE COSTO			€ 3,28
		SPESE GENERALI 15%			€ 0,49
		UTILE D'IMPRESA 10%			€ 0,38
		UNITA' DI MISURA kg			
		TOTALE x kg			€ 4,15

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE

DESCRIZIONE ARTICOLO:		RIFERIMENTO LAVORO:			
<p>1.13) Esecuzione di struttura in carpenteria metallica, zincata a caldo e verniciata, per realizzazione di percorso in quota, mediante fornitura, posa in opera ed assemblaggio di elementi profilati ad "U - I - L - IPE - HE" ed equivalenti, trafilati a caldo, compreso l'eventuale preassemblaggio in officina, il carico, trasporto, scarico a pié d'opera, il montaggio, l'assemblaggio, le unioni meccaniche con saldature o con bulloni ad alta resistenza secondo le prescrizioni progettuali, le piastre, i tirafondi, l'irrigidimento ed i collegamenti necessari, i ponti di servizio, le assistenze murarie. Colore verniciatura "Corten". Acciaio di classe Fe 360. Sovrapprezzo per zincatura a caldo per strutture metalliche.</p>		<p>COMUNE DI AQUILEIA (UD)</p> <p>OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA ARCHEOLOGICA FONDO CAL</p>			
RIF. prezzi	DESCRIZIONE COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI
	MATERIALI				
di mercato	Zincatura a caldo di manufatti di carpenteria metallica	kg	1,000	0,265	0,265
					0,265
	NOLI				
Prezziario 2016	Autocarro con gruetta	h	0,001	35,000	€ 0,035
					€ 0,035
	MANODOPERA EDILE				
Prezziario 2016	Operaio comune	h	0,001	0,240	
Note:		TOTALE COSTO			€ 0,300
		SPESE GENERALI 15%			€ 0,045
		UTILE D'IMPRESA 10%			€ 0,035
		UNITA' DI MISURA			kg
		TOTALE x kg			€ 0,380