

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI AQUILEIA

PROVINCIA DI UDINE

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE DELL' AREA
ARCHEOLOGICA DENOMINATA
"BENEFICIO RIZZI"**

LOCALITA':

AQUILEIA (UD), VIA JULIA AUGUSTA, P.C. 566, 569/1/5, F.M.14/16

COMMITTENTE:

FONDAZIONE AQUILEIA - AQUILEIA(UD)

**ALL.03 - PREVENTIVO SOMMARIO
DI SPESA E QUADRO
ECONOMICO PROGETTO**



FONDAZIONE AQUILEIA

DATA: DICEMBRE 2021

LA COMMITTENZA:

IL PROGETTISTA:

COLLABORAZIONE:

INDICE

1. COMPUTO METRICO E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA.....	1
2. PREMESSA AL QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....	5
3. QUADRO ECONOMICO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.....	5

1. COMPUTO-PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA - FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA BENEFICIO RIZZI

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			Unitario	Totale	
1	TRATTAMENTO BIOCIDA Intervento di pulizia mediante l'applicazione di prodotti ad azione disinfettante ad ampio spettro biocida, finalizzato a devitalizzare tutte le forme vegetative presenti sulle superfici murarie. Il trattamento è da ripetersi fino alla totale devitalizzazione dei biodeteriogeni, con un minimo di due irrorazioni. Le piante superiori ed i muschi dovranno essere rimossi manualmente con estrema cautela. Compreso la preparazione delle superfici al trattamento e la pulizia finale di scarti di lavorazione e residui in genere, al fine di ottenere i manufatti fruibili. Valutazione: al metro quadro. A - trattamento sulle murature	SOMMANO a mq.	500,00	45,00	22.500,00
	C - trattamento sulle pavimentazioni musive	SOMMANO a mq.	180,00	45,00	8.100,00
2	PULITURA MURATURE CON MICROSABBIATURA Asportazione completa dei biodeteriogeni devitalizzati, mediante microsabbatura con inerte fine a pressione controllata, previa copertura delle superfici circostanti per la raccolta e lo smaltimento dell'inerte, compreso ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione: al metro quadro. A - pulitura murature	SOMMANO a mq.	450,00	150,00	67.500,00
3	RISARCIMENTO CROLLI E SCONESSIONI Rimozione dei conci e dei mattoni sconnessi, pulitura della sede e riposizionamento con malta cementizia nelle zone individuate dalla D.L., stuccatura perfetta degli interstizi, compreso ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione: al metro quadro. A - risarcimento muratura sconnessa	SOMMANO a mq.	250,00	140,00	35.000,00
4	CONSOLIDAMENTO E INCOLLAGGI PAVIMENTAZIONI Consolidamento della pavimentazione in tessere di mosaico staccate dal sottofondo e ricognizione della intera superficie, a seguito della delicata asportazione dei cuscinetti di muschio, compreso materiali sigillanti ed ogni altro onere inerente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per tutte le superfici è compresa l'aspirazione delle polveri e stesura a rifiuto di consolidante a base di silicato detile, eventualmente addizionato con prodotto biocida. Valutazione: al metro quadro. A - consolidamento pavimentazioni in mosaico ed in cotto	SOMMANO mq.	80,00	120,00	9.600,00
5	CRIOPIULITURA Pulitura delle pavimentazioni in tessere di mosaico consolidate, e delle eventuali campiture cementizie limitrofe, con sistema criogenico, lavaggio di tutte le superfici pulite con acqua e raccolta dei ristagni con spugne fino alla completa asportazione dei residui della pulitura, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione: al metro quadro. A - criopulitura	SOMMANO mq.	160,00	200,00	32.000,00

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			Unitario	Totale	
6	<p>STUCCATURA DI PAVIMENTAZIONI Rimozione delle stuccature alterate, pulitura del fondo, consolidamento dei margini della lacuna e loro rifacimento con malta di calce naturale, sabbia o polvere di marmo, compreso ogni altro onere inerente.</p> <p>Valutazione: al metro quadro. A - stuccatura di pavimentazioni</p>	SOMMANO mq.	50,00	89,00	4.450,00
7	<p>STUCCATURA DI MURATURE IN ELEVAZIONE Rimozione delle stuccature deteriorate e maggiormente visibili nella matrice muraria, pulizia delle stesse e sigillatura con malta di calce cementizia, compreso ogni altro onere inerente.</p> <p>Valutazione: al metro quadro. A - stuccatura di murature</p>	SOMMANO mq.	140,00	82,00	11.480,00
8	<p>INTEGRAZIONE PAVIMENTAZIONI CON TESSERE MUSIVE Integrazione con tessere originarie o con litotipo affine all'originale di lacune di piccola entità; adesione delle tessere frammentate orizzontalmente il cui strato superiore sia rinvenuto nell'area circostante, compreso disegno su parte in calcestruzzo dello schema mancante e sua coloritura ed ogni altro onere inerente per dare il lavoro a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: al metro quadro. A - integrazione pavimentazioni con tessere musive</p>	SOMMANO mq.	20,00	200,00	4.000,00
9	<p>PROTETTIVO DI PAVIMENTAZIONI E MURATURE Aspirazione delle polveri e stesura di un protettivo finale a base silossanica, idrorepellente, non filmogeno e privo di effetti cromatici e brillanti sulle superfici trattate, compreso ogni altro onere inerente.</p> <p>Valutazione: al metro quadro. A - protettivo di pavimentazioni</p>	SOMMANO mq.	400,00	47,00	18.800,00
10	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI GHIAINO COLORATO Fornitura e posa in opera di ghiaio colorato a grana fine, max. 1 cm, per risarcimento zone prive di pavimentazione in modo da poter evidenziare la parte orizzontale degli ambienti, compreso pulizia del fondo, stesura, rullatura, stabilizzazione ed ogni altro onere inerente, per uno spessore reso medio di 8-10 cm, previa posa di strato di tessuto non tessuto antivegetativo. Colori come da indicazioni della D.L.</p> <p>Valutazione: al metro quadro. A - fornitura e posa in opera di ghiaio colorato</p>	SOMMANO mq.	350,00	35,00	12.250,00
11	<p>ASPORTO STRATO VEGETALE ERBOSO TRA ELEMENTI MURARI Asporto del terreno superficiale all'interno delle murature dell'area archeologica, per una profondità di 10-15 cm eseguito a mano da operatori qualificati sotto sorveglianza archeologica, al fine di posizionare successivamente strato di ghiaio lavato, contabilizzato a parte, compreso carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta, ed ogni onere inerente per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: a mq A - Asporto strato vegetale erboso</p>	SOMMANO mq.	400,00	30,00	12.000,00

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			Unitario	Totale	
12	<p>FORMAZIONE DI PERCORSI DI VISITA IN GHIAINO</p> <p>Formazione del persorso di visita da realizzarsi sull' accesso e sul perimetro dell'area archeologica in vista, tramite l'asporto di terreno superficiale per una profondità di 8-10 cm, eseguito con piccola macchina operatrice, compreso compensazione dislivelli esistenti, carico e trasporto in discarica del rifiuto residuo, successiva fornitura e posa in opera di ghiaino spaccato di colore delle tonalità dei grigi chiari, costipamento e rullatura dello stesso, previa posa in opera di foglio di tessuto non tessuto e grigliato plastico di contenimento per aree pedonali tipo RunFloor o simile di colore bianco sull'area ove asportato il terreno e lama di contenimento in acciaio zincato con altezza 10 cm e spessore 3 mm, posta sui due lati, larghezza percorso 120 cm. Compreso movimentazione del materiale, pulizia ed ogni altro onere e modalità per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Dettagli nei grafici del progetto esecutivo.</p> <p>Valutazione: al metrolineare.</p> <p>A - formazione percorsi in ghiaino</p>	SOMMANO ml.	350,00	65,00	22.750,00
13	<p>RECINZIONE PERIMETRALE ASPORTABILE A PROTEZIONE AREA ARCHEOLOGICA DI VISITA</p> <p>Fornitura e posa in opera di recinzione di sicurezza ASPORTABILE (parapetto), da porsi perimetralmente ed in prossimità del ciglio della scarpata esistente, composta da montanti verticali in acciaio zincato e verniciato del § 200, tipo Vortek Bandiera, fissati con vite coclea finale al terreno e corrente orizzontali in corda di iuta naturale intrecciata del diametro di 15 mm, colore montante in Corten, posti ad interasse di ml. 1,20, come indicato nei grafici di progetto. Compreso trasporto in sito del materiale ed ogni altro onere e modalità per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Acciaio classe S235.</p> <p>A - Recinzione di sicurezza area archeologica</p>	ml.	350,00	65,00	22.750,00
14	<p>RIPRISTINO OPERA CAPTAZIONE ACQUA PIOVANA</p> <p>Ripristino della funzionalità delle opere di captazione esistenti, mediante pulizia delle tubazioni e dei fossati drenanti esistenti, con la verifica della funzionalità di tutta la rete di scarico, formazione di pendenze, asporto materiale terroso e vegetale in ostruzione e carico e trasporto dello stesso alle PP.DD., ripristino o sostituzione di pozzetti di raccolta e griglie di captazione, compreso ogni onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>A - Ripristino captazioni acqua piovana</p>	a Corpo	1,00	6.820,00	6.820,00
15	<p>LAVORI PRELIMINARI AREA INGRESSO DA VIA ROMA</p> <p>Opere preliminari per la sistemazione dell'ingresso da via Roma, comprendenti la formazione di vano passaggio in recinzione esistente, spostamento nell'ambito del cantiere dei carrelli e binari in ferro e dei reperti archeologici in pietra, ivi presenti, asporto della piattaforma esistente in cemento e mattoni e suo conferimento a rifiuto, spianamento del terreno esistente per una spessore di 20-30 cm, con conferimento a rifiuto dello strato vegetale e livellamento dello strato terroso per successivi interventi. Compreso mezzi necessari ed ogni altro onere inerente per dare opere finite a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: a corpo</p>	A Corpo	1,00	15.000,00	15.000,00

Nr.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			Unitario	Totale	
16	<p>OPERE SISTEMAZIONE AREA INGRESSO DA VIA ROMA</p> <p>Opere per la riqualificazione e sistemazione dell'area di ingresso da via Roma comprendenti la sostituzione delle recinzioni esistenti sui lati nord, ovest ed est del sito, la messa in sicurezza del muro in pietrame sul lato ovest, il riporto di strato di compattamento in misto di cava per circa 20 cm, la formazione di adeguato ingresso pedonale da via Roma, in acciaio zincato e dipinto Corten, sistemazione della viabilità carraia esistente tramite la posa di binderi in pietra posti su sabbia e formazione di cancello metallico dipinto Corten, a scorrere, per accesso all'area archeologica, compreso carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta, ed ogni onere inerente per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: a Corpo</p>	A Corpo	1,00	40.000,00	40.000,00
17	<p>OPERE PER LA FRUIZIONE DELL'AREA SU VIA ROMA</p> <p>Opere per la fruizione dell'area di ingresso da via Roma comprendenti la ricollocazione, previa pulitura e riparazione, in apposito spazio dedicato di tre carrelli da trasporto terra da scavo posti su binari ed alcuni reperti già in sito, (recupero delle memoria dello scavo originario degli anni '50), formazione della pavimentazione dell'area della "memoria" al fine di creare uno spazio di sosta , aggregazione, informazione, eventi ecc. che verrà dotato di ampia copertura adeguata, di strutture per la sosta, lettura e ristoro, di servizi di comunicazione (WiFi), illuminazione notturna, percorsi di collegamento all'area archeologica, aree verdi piantumate ed attrezzate compreso ogni onere inerente per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p> <p>Valutazione: a Corpo</p>	A Corpo	1,00	120.000,00	120.000,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE €.				465.000,00	

2. PREMESSA AI QUADRI ECONOMICI DI SPESA

In discendenza della progettazione di fattibilità tecnico ed economica per "L'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'area archeologica denominata "Beneficio RIZZI"", si predispone un preventivo di spesa ed un quadro economico, che potrà essere attuato, eventualmente, anche per stralci funzionali da definire puntualmente con la Direzione della Fondazione Aquileia.

3. QUADRO ECONOMICO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

A) LAVORI A BASE D'ASTA

A1. OPERE DI PROGETTO	€.	445.000,00
A2. ONERI PER LA SICUREZZA	€.	<u>20.000,00</u>
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€.	465.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 – IVA 22% su A	€.	93.000,00
B2 – Spese tecniche complessive IVA+CNPAIA compr.	€.	110.286,35
B3 – Fondo art.11 LR 14/2002 2%	€.	9.300,00
B4 – Fondo per accordi bonari 3%	€.	13.950,00
B5 – Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	50.000,00
B6 – Imprevisti ed arrotondamenti	€.	<u>13.463,65</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	290.000,00

TOTALE QUADRO GENERALE DI SPESA €. **755.000,00**