



DECRETO n. 197/2024

Oggetto: Opere di completamento del sistema di drenaggio esistente e restauro complessivo delle strutture e dei frammenti architettonici nell'area archeologica del Foro romano di Aquileia.
Aggiudicazione appalto lavori al RT Di Betta Giannino srl e Malvestio Diego & C. snc - CIG B1AB9054F3 CUP G39D22000650005

II DIRETTORE

Considerato che contestualmente alla costituzione della Fondazione Aquileia in data 11.03.2008, in attuazione all'art.5 dell'Atto Costitutivo, il Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali, ha conferito in uso alla Fondazione, perfezionato in data 15.09.2009 con Verbale di Consegna, per la durata di 10 anni rinnovabili, i primi cinque siti del compendio immobiliare, e precisamente: Parte del Fondo Cal e Barberi – Fondo Cossar – Fondo e Stalla Pasqualis – Stalla Violin – Sepolcreto;

Preso atto che con Verbale di data 21.12.2016, alla Fondazione Aquileia sono stati conferiti ulteriori fondi, e precisamente: parte restante Fondo Cal e Barberi – Fondi Comelli/Grandi Terme – Complesso forense – Fondi Violin – Porto via Sacra – Fondi ex Moro – Fondo ex Cassis;

Preso atto che con Verbale di data 12.12.2018, alla Fondazione Aquileia sono stati conferiti ulteriori fondi ed immobili, e precisamente: Fondo Sandrigo – Fondo Ex officine Moro – Immobile Brunner;

Premesso che:

- la Fondazione Aquileia si obbliga a preservare i beni consegnati e a garantire la conservazione degli stessi attraverso opere di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- negli interventi promossi dalla Fondazione AQUILEIA, che gestisce le aree, a seguito dell'accordo tra l'allora Ministero per i beni culturali e la Regione Friuli Venezia Giulia per la valorizzazione del patrimonio culturale della città di Aquileia, siglato il 9 gennaio 2008 e rinnovato per ulteriori 10 anni in data 14/02/2018, rientrano gli interventi di completamento per il restauro delle strutture e dei frammenti esistenti nell'area archeologica del Foro Romano di Aquileia, nonché per il completamento del sistema di drenaggio preesistente e integrato delle acque meteoriche nell'area suddetta;
- i contenuti tecnici e le metodologie delle suddette attività richiamano quanto già adottato e condiviso con il Ministero della Cultura – Soprintendenza SABAP Friuli Venezia Giulia, a seguito del "Cantiere Pilota" completato nel 2021;
- per il progetto di completamento (seconda fase) del sistema di drenaggio dell'area del Foro sono stati attentamente visionati i risultati delle metodologie di restauro e di integrazione funzionale (sistemi di drenaggio), adottati durante il "Cantiere Pilota";

Preso atto della nota prot. n. 0012261-P di data 19/06/23 trasmessa dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio, registrata al ns. prot. n. 1163 in data 19/06/2023, con la quale si autorizza con prescrizioni l'intervento in argomento;

Richiamati:

- il decreto n. 241/2023 con il quale è stato affidato all'architetto Roberto Franco l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori per le opere di completamento sistema di drenaggio esistente e restauro complessivo delle strutture e dei frammenti architettonici nell'area archeologica del Foro romano di Aquileia;
- il decreto 379/2023 con cui è stata affidata alla SET srl la verifica del progetto esecutivo;
- la nota di data 05.02.2024 prot. 9/2024 in cui la suddetta società attesta che gli elaborati del progetto esecutivo redatto dall'arch. Franco, risultano affidabili, esaustivi e adeguati al livello di progettazione richiesta;
- il verbale di validazione del RUP di data 15 febbraio 2024;
- i contenuti di cui al decreto n. 68/2024 di data 11.04.2024 con cui è stato disposto di indire, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023, una procedura negoziata per individuare l'impresa a cui affidare le "Opere di completamento del sistema di drenaggio esistente e restauro complessivo delle strutture e dei frammenti architettonici nell'area archeologica del Foro romano di Aquileia" per l'importo di € 1.713.507,21 di cui € 477.714,25 soggetti a ribasso, previa individuazione dei professionisti da invitare alla gara, tramite l'albo degli operatori economici presente sulla piattaforma eAppaltiFVG, tenuto dalla Regione Autonoma FVG;
- il decreto n. 121 di data 04.06.2024 con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori in oggetto composta dall'arch. Emanuele Davide Trevisani e dal prof. Sergio Maffei Pratali e presieduta dal Direttore della Fondazione dott. Cristiano Tiusi;

Richiamato il verbale del RUP sulla verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara (allegato A);

Rilevato che a conclusione dei lavori, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione a favore del RT Di Betta Giannino srl e Malvestio Diego & C. snc, come meglio esposto nel verbale di gara Allegato B) presente in copia, il quale ha presentato un ribasso del 14,90 % per un importo di € 1.481.427,96 IVA esclusa;

Dato atto che occorre, a fronte del presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori, rideterminare ed aggiornare il quadro economico dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A.	LAVORI a corpo, a misura		
A.1	LAVORI soggetti a ribasso		480.302,18
	<i>opere di restauro (OS2-A)</i>	<i>359.718,62</i>	
	<i>opere edili (OG2)</i>	<i>120.583,56</i>	
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)		1.059.028,51
	<i>ribasso di gara su € 1.570.745,61 14,90%</i>		<i>- 234.041,10</i>
A.3	Oneri e costi della sicurezza		176.138,37
A.3.1	<i>Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi</i>	<i>31.414,90</i>	
A.3.2	<i>Costi per la sicurezza aggiuntivi</i>	<i>144.723,47</i>	
	TOTALE "A" (A1.3+A2+A3+A4+A5)		1.481.427,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		215.000,00
B.1.1	<i>attività archeologiche specialistiche</i>	<i>130.000,00</i>	
B.1.2	<i>attività integrative di cantiere</i>	<i>50.000,00</i>	
B.1.3	<i>adeguamenti impiantistica esistente</i>	<i>20.000,00</i>	
B.1.4	<i>acquisizione forniture</i>	<i>15.000,00</i>	
B.2	imprevisti		55.892,85

B.3	Spese tecniche		97.643,01
B.4	Spese di cui all'art.45, comma 6 e 7 del del D.Lgs 36/2023 (Fondo innovazione-formazione)		6.861,88
B.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		5.000,00
B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste nel CSdA, di cui all'art. 116, comma 11 del D.lgs 36/2023, nonchè per l'eventuale monitoraggio successivo		8.000,00
B.7	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		18.000,00
B.8	I.V.A. 22% su "A"		325.914,15
B.9	Contributo gara A.N.A.C. (art. 1, c.65 e 67 L 266/2005)		730,00
B.10	ribassi di gara, IVA INCLUSA		285.530,15
	TOTALE "B"		1.018.572,04
	TOTALE OPERA ("A"+"B")		2.500.000,00

Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 relativo alle fasi delle procedure di affidamento ed in particolare il comma 5 relativo all'efficacia dell'aggiudicazione da parte della stazione appaltante previa verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Considerato che:

- la verifica dei requisiti ha dato esito positivo ed è stata effettuata tramite FVOE sulla piattaforma ANAC;
- è stata verificata la regolarità contributiva tramite il DURC;

Ritenuto di procedere, avendo riscontrato la regolarità e la legittimità della procedura, delle operazioni e degli atti di gara, all'approvazione degli stessi ed alla conseguente efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto al RT Di Betta Giannino srl e Malvestio Diego & C. snc;

Richiamati:

- l'art.50 (Fasi e procedure dell'affidamento) del D.Lgs 36/2023;
- l'art.14 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs 36/2023;

Richiamato l'articolo 15 dello Statuto della Fondazione Aquileia relativo alle competenze del Direttore;

Rilevato che la spesa è posta a carico del conto 0303 "Valorizzazione siti e beni conferiti" sottoconto 030321 "Interventi sul foro Romano" dello Stato patrimoniale del Bilancio di previsione 2024.

Visto il Bilancio di Previsione approvato con deliberazione consiliare n. 33/2023;

Sotto la propria responsabilità

Decreta

1. di prendere atto dei contenuti dei verbali allegato A e allegato B presenti in copia, di cui gli originali sono conservati nella cartella dell'opera;
2. che l'appalto dei lavori delle "Opere di completamento del sistema di drenaggio esistente e restauro complessivo delle strutture e dei frammenti architettonici nell'area archeologica del Foro romano di Aquileia" è stato aggiudicato al RT Di Betta Giannino srl e Malvestio Diego & C. snc per un importo di € 1.481.427,96 IVA esclusa, in seguito al ribasso offerto del 14,90 %, per un totale di € 1.807.342,11 IVA inclusa;
3. di rideterminare ed approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come meglio sotto

riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A.	LAVORI a corpo, a misura		
A.1	LAVORI soggetti a ribasso		480.302,18
	<i>opere di restauro (OS2-A)</i>	359.718,62	
	<i>opere edili (OG2)</i>	120.583,56	
A.2	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)		1.059.028,51
	<i>ribasso di gara su € 1.570.745,61 14,90%</i>		- 234.041,10
A.3	Oneri e costi della sicurezza		176.138,37
A.3.1	<i>Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi</i>	31.414,90	
A.3.2	<i>Costi per la sicurezza aggiuntivi</i>	144.723,47	
	TOTALE "A" (A1.3+A2+A3+A4+A5)		1.481.427,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		215.000,00
B.1.1	<i>attività archeologiche specialistiche</i>	130.000,00	
B.1.2	<i>attività integrative di cantiere</i>	50.000,00	
B.1.3	<i>adeguamenti impiantistica esistente</i>	20.000,00	
B.1.4	<i>acquisizione forniture</i>	15.000,00	
B.2	imprevisti		55.892,85
B.3	Spese tecniche		97.643,01
B.4	Spese di cui all'art.45, comma 6 e 7 del del D.Lgs 36/2023 (Fondo innovazione-formazione)		6.861,88
B.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		5.000,00
B.6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste nel CSdA, di cui all'art. 116, comma 11 del D.lgs 36/2023, nonchè per l'eventuale monitoraggio successivo		8.000,00
B.7	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		18.000,00
B.8	I.V.A. 22% su "A"		325.914,15
B.9	Contributo gara A.N.A.C. (art. 1, c.65 e 67 L 266/2005)		730,00
B.10	ribassi di gara, IVA INCLUSA		285.530,15
	TOTALE "B"		1.018.572,04
	TOTALE OPERA ("A"+"B")		2.500.000,00

4. di dare atto che la spesa è posta a carico del conto 0303 "Valorizzazione siti e beni conferiti" sottoconto 030321 "Interventi sul foro Romano" dello Stato patrimoniale del Bilancio di previsione 2024.

Aquileia, 08 agosto 2024

IL DIRETTORE
dott. Cristiano Tiussi
Sede
Aquileia

